ساخت ۱۰۰ درصد قطعات نیروگاه‌های حرارتی در داخل کشور

مدیرعامل مپنا با اشاره به ساخت ۱۰۰ درصدی قطعات نیروگاه‌های حرارتی گفت: تجهیزاتی که در کشور و در گروه مپنا ساخته می‌شود هرگز در اثر تحریم با مشکل مواجه نخواهد شد.

به گزارش مهر، عباس علی‌آبادی، مدیرعامل مپنا با اشـــاره به اینکه برق، یک کالای راهبردی افزود: تامین امنیت تولید برق به عنوان یک کالای راهبردی بسیار ضروری است و در این راستا ما باید توانایی احداث نیروگاه را در کشور حفظ کنیم. مدیرعامل گروه مپنا با اشاره به اینکه هزینه اجرای پروژه‌ها با بومی سازی‌های انجام شده کاهش یافته است ادامه داد: درحال حاضر بخشی از مواد اولیه ساخت نیروگاه داخلی سازی شده است البته ما در هر بخشی که با مشکل مواجه شدیم آن را بومی سازی کردیم اگرچه توسعه این فعالیت نیازمند هزینه و تامین زیر ساخت است.

مشارکت ٤۳۰ فعال بخش تعاون در طرح پایش کسب‌وکار تابستان

عضو هیئت رئیسه و معاون پشـــتیبانی و برنامه‌ریزی اتاق تعاون ایران گفت: در طرح پایش تابستان ۱۴۰۰، تعداد ۴۳۰ فعال اقتصادی بخش تعاون در تمامی رشته فعالیت‌ها و در تمامی استان‌ها مشارکت داشتند.

به گزارش اتاق تعاون ایران، «علی مطیع جهانی» با اشـــاره به نتایج بیستمین دوره پایش محیط کسب و کار بخش تعاون در تابستان ۱۴۰۰ اظهار داشت: براساس بررسی‌های آماری، استان‌های هرمزگان، آذربایجان غربی، گلستان بهترین محیط کسب و کار را ثبت کرده‌اند. عضو هیئت رئیســـه اتاق تعاون ایران یادآور شد: طبق ماده ۴ قانون بهبود فضای کسب و کار، اتاق‌ها موظفند به منظور اطلاع سیاستگذاران از وضعیت محیط کسب و کار کشور، شاخص‌های ملی محیط کسب و کار در ایران را تدوین و به طور ســـالانه و فصلی حسب مورد به تفکیک استان‌ها، بخش‌ها و فعالیت‌های اقتصادی، سنجش و اعلام کنند.

بانک و بیمه

رونمایی از پروژه سنجش و توسعه سواد مالی در بانک توسعه تعاون

مدیر مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون در رونمایی از پروژه سنجش و توسعه سواد مالی در این بانک به تبیین ابعاد مختلف طرح پرداخت.

کریم میرزاخانی مدیر مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون در نشســـت خبری به بهانه رونمایی از پروژه ســـنجش و توسعه سواد مالی در بانک توســـعه تعاون، اظهار داشت: جهان آینده بانکداری، با پیشـــرفت ها و تحولات جدید در فناوریهای نوین و مبتنی بر مـــدل های بانکداری دیجیتـــال، بانکداری باز و فین تک ها همراه خواهد بود. بنابراین بـــرای موفقیت در این شـــرایط، لازم اســـت کارکنان و مشـــتریان به نگرش، مهارت و دانش منطبق و متناســـب با چنین دنیا و مـــدل های بانکداری مجهز باشـــند و بانک ها بعنوان تســـهیل گران مناســـبت های مالی و اقتصـــادی، ضروری اســـت راهبردها و سیاســـت های مدبرانه و هوشـــمندانه ای بـــرای رویارویی با چنیـــن فضایی را ترســـیم و مدیریت نمایند. وی افـــزود: یکی از ســـازوکارهای کارآمد در این زمینه سنجش و توسعه ســـواد مالی در بانک ها می باشـــد. مدیر مرکز آمـــوزش و پژوهش گفت: ســـواد مالی (Financial Literacy) به عنوان الزام عصر آینده، ترکیبی از آگاهی، دانش، مهارت، گرایش و رفتارهای مالی مورد نیاز برای تصمیم‌گیری صحیح مالی و دســـتیابی به وضعیت مساعد مالی است که هم کارکنان و هم مشـــتریان باید بدان مجهز باشند که مرکز آموزش و پژوهش بانک توســـعه تعاون با راهبری معاونت برنامه ریزی و فناوری اطلاعات و با آینده نگری مبتنی بر پژوهش و علم، پروژه ای در حوزه سنجش و توسعه سواد مالی کارکنان و مشتریان بانک توسعه تعاون تعریف و در دست اجرا دارد.

میرزاخانی در تبیین پروژه ارزیابی سطح سواد مالی در بانک توسعه تعاون گفت: طرح مذکور با هدف فرهنگ سازی و تدوین مبانی علمی و تجربی سواد مالی، اندازه گیری سطح سواد مالی همکاران و مشتریان بانک توسعه تعاون با رویکرد تحلیل شکاف وضع موجود و مطلوب انجام شده است و انتظار می رود خروجی های مناسبی برای طراحی و مدیریت راهبرد توسعه سواد مالی در بانک توسعه تعاون به ارمغان آورد. حسین سرین رئیس اداره کل پژوهش در خصوص پروژه ارزیابی ســـواد مالی گفت: طرح در مرحله اجرا در سطح واحدهای ستاد و صف بانک می باشد و کوشش شده است داده ها و اطلاعات جامعی در خصوص سطح سواد مالی گردآوری و تحلیل گردد.

گزارشی از ملاقات‌های مردمی مدیرعامل بانک مسکن

بنا بر اعلام روابط عمومی بانک مســـکن جلســـات ملاقات مردمی محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن به صورت هفتگی و مستمر در محل ستاد مرکزی بانک برگزار می شود.

به گزارش پایـــگاه خبری بانک مســـکن، روابـــط عمومی بانک مسکن در گزارشـــی ماهیانه ای در خصوص ملاقات های مردمی مدیرعامل بانک متبوع خود نوشت: طی یک ماه گذشته مدیرعامل بانک مســـکن در ۴ جلســـه با بیـــش از ۲۰۰ نفر از مشتریان و کارکنان بانک مسکن ملاقات داشته و وی به بررسی مشکلات آنها پرداخته است. روابط عمومی بانک مسکن تاکید کرد: از عموم مردم، مشـــتریان و کارمندان شریف بانک مسکن دعوت می شـــود در صورتیکه در هر یک از بخش های مختلف بانک با مشکلی مواجهه شدند طبق سازوکار پیش بینی شده در جلســـات با مدیرعامل بانک حضور پیدا کنند و به طرح مسائل و مشکلات خود بپردازند. طبق اعلام روابط عمومی بانک مسکن، عمده مشکلات و مسائل مطروحه از ســـوی مردم شریف ایران اسلامی مربوط به چگونگی دریافت تسهیلات یا نحوه بازپرداخت آن است، لذا محمود شـــایان مدیرعامل بانک مسکن دستور داد علاوه بر اینکه مشـــکلات مردم عزیزی که بـــه صورت حضوری تشـــریف آوردند و مشکلاتشـــان را مطرح کردند در چارچوب قوانین و مقررات رفع شـــود، موانع مطروحه بـــه طور کلی نیز از سر راه مشتریان عزیز در سراسر کشور و شعب نیز برداشته شود.

وزیر راه و شهرسازی:

مشکلات طرح نهضت ملی مسکن در بودجه ۱۴۰۱ رفع می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اشکالاتی در قانون جهش تولید مسکن وجود دارد که با همراهی مجلس در تلاش برای جبران آن در بودجه ۱۴۰۱ هستیم، گفت: استان‌ها گزارش آخرین وضعیت پیشرفت نهضت ملی مسکن در حوزه زمین و ساخت و مشکلات موجود را به صورت هفتگی ارائه کنند.

رستم قاســـمی روز سه شـــنبه در جلسه بررسی وضعیت اجرای نهضت ملی مســـکن با اشـــاره به روند پیشرفت این طرح، اظهار داشـــت: مقوله نهضت ملی مســـکن مأموریت دولت و اجـــرای مصوبه مجلس بر اساس قانون جهش تولید مسکن است و اکنون قسمت قابل توجهی از سبد خانوار، صرف مسکن می شود. وی مسکن را موضوعی بسیار مهم و تعیین کننده در کشور دانست و گفت: وظیفه داریم این موضوع را که معیشت مردم به آن گره خورده است با همه توان خود حل کنیم. این امر حتما محقق خواهد شد به‌ویژه اینکه تجربه آن در گذشته وجود دارد و می توانیم با اصلاح نواقص و معایب طرح‌های گذشته این مشکل را برطرف کنیم.

تکمیل بخش‌هـــای باقیمانده مســـکن مهر، طبـــق قانون جهش تولید مســـکن پیگیری می شـــود و هم‌اکنون بر اساس آمار، برای ساخت بیش از ۲ میلیون واحد مســـکونی، زمین در اختیار داریم

لزوم بررسی و حل مشـــکلات مربوط به مسکن در حوزه‌های مختلف

وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به آغاز جلسات سه‌روزه دولت از امروز برای تصمیم گیری درباره بودجه، اظهار داشـــت: یک بخش از تبصره‌های مهم متعلق به وزارت راه‌وشهرسازی است. در این جلسات موضوعات مختلف در حوزه مسکن همچون الحاق زمین، تغییر کاربری و سایر موضوعات مرتبط مطرح و مسائل و مشکلات آن بررسی خواهد شد.

وی با اشـــاره به آمار و ارقام موجود، از تامین بخشی از زمین مورد نیاز در کشور خبر داد و گفت: تقریبا زمین سهمیه اول استان‌ها تامین شده اســـت؛ در این راستا جلســـات متعددی برای ایجاد بانک زمین برگزار شده است و همکاری‌ها انجام شده تا به نتیجه کنونی دست پیدا کنیم. وزیر راه‌وشهرســـازی با اظهار اینکه برخی از استان‌ها در این زمینه پیشرفت بسیار خوبی داشته‌اند و عملیات اجرایی فاز اول را شـــروع کرده‌اند، اظهار کرد: بااین‌حال هنوز در برخی از اســـتان‌ها مشکلات جدی داریم که باید به‌سرعت برای رفع این مشکلات تدبیری اندیشیده شود. قاسمی با بیان اینکه باید زمین مورد نیاز برای ساخت ۴ میلیون مسکن را تامین کنیم، تاکید کرد: این زمین یا متعلق به وزارت راه‌وشهرسازی است که در گام نخست انجام می‌شـــود و در گام دوم نیز زمین‌های متعلق به دولت است و سومین گام نیز در راستای الحاق زمین‌های ملی به شهرها و شروع ساخت در شهرهای جدید و حتی ایجاد شهرها و شهرک‌های جدید است. وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به اینکه هم‌اکنون بر اساس آمار، برای ساخت بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی، زمین در اختیار داریم، گفت: این آمار در شهرها و استان‌های مختلف، متفاوت است. در برخی از استان‌ها و شهرها با وجود داشتن متقاضی، هنوز اقدامی نشده و در مقابل در برخی از شهرها و استان‌ها مشکل کمبود زمین وجود ندارد.

لزوم تصمیم‌گیری درباره نحوه ســـاخت مسکن با تجربه مسکن مهر

قاســـمی با بیان اینکه بحـــث زمین، ســـاخت و نحوه ســـاخت ممکن اســـت در هر منطقه‌ای متفاوت باشد، تصریح کرد: باید روی مســـئله نحوه ساخت در قالب خودمالکان، انبوه‌ســـازان و تعاونی‌ها گفت‌وگو و تصمیم‌گیری شود. تجربه خوبی در مسکن مهر وجود دارد و اشـــکالاتی که در دوره ســـاخت این طرح وجود داشته است، می‌تواند در دستور اصلاح قرار بگیرد و در نهایت بهترین روش انتخاب شود.

وی درباره طرح اقدام ملی مســـکن نیز با اشاره به شروع ساخت آن در برخی از شهرها و پیشرفت حدود ۱۵ درصدی آن نیز گفت: طرح اقدام ملی مسکن در طرح نهضت ملی جهش تولید مسکن ادغام شده است و به عنوان یک پروژه ادامه خواهد یافت و بدین ترتیب می‌توان از ظرفیت‌های قانون جهش تولید مسکن برای این بخش نیز استفاده کرد.

قاســـمی اضافه کـــرد: حتی تکمیـــل بخش‌های باقیمانده مسکن مهر، طبق قانون جهش تولید مسکن پیگیری می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی درباره موضوع تسهیلات نیز با بیان اینکه ۲۰ درصد از سهم تسهیلات بانک‌های کشور به مسکن اختصاص یافته اســـت، توضیح داد: هر سال این رقم متناسب با تورم افزایش خواهد یافت که سهم بسیار خوبی است؛ هم‌اکنون به بانک‌ها ابلاغ شده و سهم هر واحد در استان‌ها و شهرستان‌ها نیز ابلاغ شده است. این فرصت برای حوزه مسکن در کشور استثنایی است و بانک‌ها نیز در قانون موظف به پرداخت این تسهیلات هستند و در صورت ممانعت مشمول جریمه می‌شوند. قاسمی با تاکید بر اینکه مجلس و دولت با جدیت تمام به‌دنبال اجرای طرح نهضت ملی مسکن هستند، تصریح کرد: اگر نتوانیم از فرصت تسهیلات اختصاص یافته به مسکن استفاده کنیم. باید به سرعت کارها را پیش برد تا بتوان در دریافت این سهم را عملیاتی کنیم.

در تلاش برای حل اشکالات قانون جهش تولید مسکن در بودجه ۱۴۰۱ هستیم

وی همچنین بـــا اظهار اینکه اشـــکالاتی در قانون جهش تولید مســـکن وجود دارد، گفـــت: با همراهی مجلس در تلاش بـــرای جبران مشـــکلات در بودجه ۱۴۰۱ هستیم. قاسمی در عین‌حال با اشاره به امضای توافقنامـــه و تفاهمنامه بـــا چند مجموعه در کشـــور درخصوص طرح نهضت ملی مسکن، تصریح کرد: یکی از این مجموعه‌ها، بنیاد مســـتضعفان است که حدود یک‌هزار هکتار از زمین‌های این بنیاد در سراسر کشور برای اســـتفاده در طرح نهضت ملی مسکن توافق شده است. وزیر راه‌وشهرسازی ســـازمان اوقاف را یکی دیگر از مجموعه‌هایی بیان کرد که با آن به توافق رسیده‌اند و اعلام کرد: بر اساس این توافقنامه می‌توان از زمین‌های سازمان اوقاف در کشـــور برای ساخت مسکن استفاده کرد. در این راستا در برخی از استان‌ها نیز این توافق انجام شده است و در سایر استان‌ها نیز توسعه خواهد یافت.

بنیاد مسکن از بازوهای اصلی اجرای طرح نهضت ملی مسکن است

قاســـمی علاوه بر این یکی از بازوهای اصلی اجرای طرح نهضت ملی مسکن را بنیاد مسکن انقلاب اسلامی معرفی کرد و گفت: بنیاد مســـکن انقلاب اسلامی جزو خانواده وزارت راه‌وشهرسازی به‌شمار می‌رود که در ادوار گذشته اقدامات موثر و مهمی را در حوزه مسکن کشور و نوسازی واحدهای مسکونی روستایی انجام داده است. این بنیاد در بخش نهضت ملی مسکن نیز جزو یاران و کمک‌های اصلی است.

وی درباره توافق با بنیاد مســـکن انقلاب اسلامی توضیح داد: بر این اساس در ساخت واحدهای روستایی و در شـــهرهای کوچک و در هر جایی که بتوان از توان آن بهره گرفت، از کمک بنیاد مســـکن انقلاب اسلامی استفاده خواهیم کرد. وزیر راه‌وشهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را مجموعه‌ای توانمند و انقلابی بیان کرد و گفت: همکاری بســـیاری تنگاتنگی را با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای اجرای طرح‌ها خواهیم داشت.

قاســـمی تاکید کرد: لازم است اســـتان‌ها گزارش آخرین وضعیت پیشرفت نهضت ملی مسکن در حوزه زمین و ساخت و مشکلات موجود را به صورت هفتگی ارائه کنند.

قیمت مسکن در مسیر ثبات

فعالان بازار مســـکن شـــروع ثبت‌نام از افراد فاقد مســـکن و اجرای برنامه ساخت یک میلیون واحد مســـکونی در سال را مؤثرترین فاکتور در جلوگیری از جهش و حرکت به سمت ثبات قیمت مسکن عنوان می‌کنند.

بازار مســـکن روزهای آرامی را پشت ســـر می‌گذارد و افزایش قیمت مسکن در هر ماه رشـــدی کمتر از سه درصد نســـبت به ماه قبل را نشان می‌دهد. نگاهی به قیمت مسکن شهر تهران در سال گذشته نشان می‌دهد برای مثال در خرداد، تیر، مرداد و مهر رشد قیمت مسکن هر ماه ۱۰ تا ۱۱ درصد و در شهریور پنج درصد بوده است، اما امسال در شهریور و مهر رشد قیمت مسکن نزولی و در آبان امســـال هم قیمت هر متر آپارتمان رشدی اندک و معادل ۱/۲ درصد را دارد. در آبان سال گذشته قیمت مسکن نسبت به ســـال قبل از آن (آبان ۹۸) ۱۱۸ درصد افزایش را تجربه کرد، اما در آبان امســـال این عدد ۱۷ درصد است که نشـــان می‌دهد تورم نقطه‌ای قیمت مسکن در آبان ۱۴۰۰ نسبت به آبان ســـال ۹۹ بیش از ۱۰۰ درصد کمتر است. به این ترتیب آمار و ارقام نشان می‌دهد رشد قیمت مسکن با جهش فاصله گرفته و آهنگ آن کند شده است. نکته قابل توجه در کاهش شتاب قیمت مسکن مقایسه آن با نرخ تورم است. با توجه به کمتر بودن نرخ رشد مسکن در آبان نســـبت به نرخ تورم عمومی در همین ماه، به نظر می‌رسد افت شتاب رشد قیمت مســـکن در ماه‌های آینده هم ادامه داشته باشد و رشد قیمت مسکن کمتر از میزان تورم عمومی ماهانه باشد.

کاهش ساخت و ســـاز و عرضه مســـکن کمتر از میزان تقاضا، عامل مؤثری در افزایش قیمت مسکن بویژه در سه سال اخیر است. به گفته اقبال شاکری، عضو کمیســـیون عمران مجلس «میزان تقاضای انباشته برای مسکن حدود ۱۲ میلیون واحد است و ســـاخت مسکن از یک میلیون در سال باید بیشتر باشد تا تعادل ایجاد شود.»

با توجه به کاهش شتاب قیمت مســـکن به‌ویژه در چهار ماه اخیر، در بازار مسکن فعالان این حوزه، اجرای برنامه دولت برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن و شروع ثبت‌نام از متقاضیان مصرفی را عامل اثرگذار مهمی در این روند می‌دانند.

چشم‌انداز بازار مسکن، تولید سالانه یک میلیون مسکن است که منجر به کاهش تعداد متقاضیان در بازار مســـکن می‌شود. هرچه عرضه مسکن بیشتر باشد از تعداد متقاضیانی که ســـال‌ها در انتظار خرید خانه هستند، کاسته می‌شود که این موضوع موجب ایجاد انتظار مثبت در بازار مسکن می‌شود. انتظار مثبت بر کندشدن شتاب قیمت مسکن اثر گذاشته است.

از سوی دیگر در آبان امســـال خریداران بیشـــتری وارد بازار مسکن شده‌اند و تعداد آن‌ها دو هزار نفر بیشتر از خریداران مسکن در مهرماه است. در آبان ماه هفت هزار و ۳۰۰ معامله مســـکن در شهر تهران انجام شده که این عدد در مهرماه پنج هزار و ۵۰۰ نفر بوده اســـت. این نکته نشان‌دهنده بازگشت اعتماد خریداران به بازار مسکن است. به نظر می‌رسد متقاضیان مسکن متقاعد شده‌اند که قیمت مسکن به قیمت واقعی نزدیک شده است.

گزارش

ستاد تنظیم بازار درباره نرخ خودرو به توافق نرسید

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه کارشناسان ســـتاد تنظیم بازار درباره نرخ خودروها به جمع‌بندی نرســـیده‌اند، گفت: احتمال موکول شدن نشست ستاد تنظیم بازار به هفته آینده و یا ثابت ماندن قیمت‌ها، وجود دارد.

به گزارش ایرنا، در حالی که از ۱۸ آبان‌ماه، شـــرکت‌های سایپا و ایران‌خودرو مجوز افزایش قیمت محصولات‌شـــان را به ترتیب و به‌طور میانگین تا ۱۶ و ۱۵ درصد از ستاد تنظیم بازار دریافت کرده بودند، اما تنها ۲ روز بعد رئیس‌جمهوری با هدف حمایت از مصرف کنندگان به این موضوع ورود کرد و ســـپس وزیر صنعت دســـتور بازگشت به قیمت‌های قبلی را صادر کرد.

پس از این تحولات، اعلام شد که بعد از بررسی‌های همه‌جانبه، قیمت‌های جدید خودرو اعلام خواهد شد.

در روزهای اخیر نیز برخی رسانه‌ها از احتمال افزایش متوسط ۱۰ درصدی قیمت خودرو دو خودروساز بزرگ کشور و مطرح شدن آن در جلســـه چهارشنبه هفته جاری ســـتاد تنظیم بازار خبر داده بودند.

در این زمینه، "محمدصادق مفتـــح" مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی امروز (سه‌شنبه) در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در پاســـخ به اینکه آیا قرار اســـت فردا (چهارشنبه) تصمیمی درخصـــوص افزایش قیمت کارخانـــه‌ای خودروها اتخاذ شود، افزود: تعیین قیمت خودروها به ستاد تنظیم بازار سپرده شده، اما اینکه این موضوع در دستور کار این هفته ستاد تنظیم بازار قرار می گیرد یا خیر هنوز مشخص نیست.

وی تاکید کرد: انجام این کار، مســـتلزم کار کارشناسی از سوی کارشناسان اســـت و مطابق آنچه تاکنون اطلاع دارم هنوز مقدمات لازم فراهم نشده است و اعضا به جمع‌بندی نرسیده اند.

قائـــم مقام وزیر صنعـــت، معدن و تجـــارت در امـــور بازرگانی خاطرنشـــان کرد: اعضایی از ســـازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، کارخانجات خودروسازی، شورای رقابت و غیره در این تیم کارشناســـی حضور دارند و اگر این تیـــم به نتیجه قطعی و جمع بندی برای ارائه به ستاد تنظیم بازار رسیده بود، تاکنون از آن خبردار می‌شدم.

وی تصریح کـــرد: باید منتظـــر ارائه نظر کارشناســـان بمانیم و احتمال اینکه با توجه به شرایط موجود قیمت‌ها دستخوش تغییر نشده و ثابت باقی بماند حتی بیشتر است.

مفتح ادامـــه‌داد: اگر این اجمـــاع در هفته جاری انجام نشـــود، بررسی قیمت‌ها به جلســـه هفته آینده ســـتاد تنظیم بازار موکول خواهد شد.

وی در خصوص مطرح شدن کنار گذاشته شدن شورای رقابت از تصمیم‌سازی در خصوص قیمت خودرو، تاکید کرد: چنین مطلبی که در برخی رسانه‌ها مطرح شـــده به هیچ عنوان درست نیست و به هیچ وجه نمی توان این شـــورا را از تصمیم ســـازی در بحث خودرو کنار گذاشت.

همچنین، مدیرکل صنایع خودرو و نیرو محرکه وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز به ایرنا گفت: باید منتظـــر ماند و دید آیا فرصت اصلاح قیمت به خودروسازان داده می شـــود یا خیر؟ و هنوز اطلاع دقیقی از این موضوع در دست نیست.

"ســـهیل معمارباشـــی" خاطرنشـــان کرد: مطابق رویه قبلی، افزایش قیمت خودرو هر ۶ ماه یک‌بار با اعلام تورم از ســـوی بانک مرکزی توسط شـــورای رقابت اعلان می‌شـــد که همان نیز کفاف افزایش هزینه‌های خودروسازان را نمی‌داد.

وی ادامه‌داد: با این حال همین افزایش نیز اکنون اعمال نشـــده و خودروسازان بیش از گذشته تحت فشار هستند. معمارباشی ابراز امیدواری کرد: با یک تصمیم گیری منطقی از ســـوی مسئولان امر، زنجیره تولید خودرو در کشـــور اعم از خودروسازان، قطعه‌سازان و زنجیره تامین از حلقه باطل و زیان‌دهی ایجاد شده، خارج شوند.

اقتصادی:
مهرداد عسگری
Economic@Roozannews.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

بدینوسیله اشعار میدارد: وکیل مالک آقای امیر محمد علیدوستی بشماره وکالت ۳۴۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ دفتر ۲۳ ورامین بنا به درخواست ایشان بشماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۶۰۰۱۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ به انضمام دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و گواهی شده تحت شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۴۹۴۰۰۰۲۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ دفتر ۲۳ ورامین تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا علیدوستی

۲- میزان مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۳۵ متر مربع قطعه ۱۰۲ تفکیکی تحت پلاک ۵۵ فرعی از ۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۶۰ اصلی واقع بخش بهنام وسط ورامین که در دفتر ۳۱ صفحه ۳۷۴ ذیل ثبت ۹۸۰۰ بنام علیرضا علیدوستی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳/۰۱۲۲۸۲ صادر گردیده است. سپس سند مالکیت تک برگی بشماره ۱۱۶۴۳۲ د ۹۳ و شماره الکترونیکی دفتر املاک بشماره ۱۳۹۴۰۵۳۰۱۰۶۰۰۰۵۴۲۴ بنام مالک ثبت و صادر گردید. سپس وکیل مالک تقاضای سند المثنی را نموده است.

۳- علت از بین رفتن: جابجایی

۴- بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تاکنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

۴۱۶ م الف **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ورامین– محمود داودی**

۶۴۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابرکلاسه ۹۰-۹۹ ورأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۴۵۳ آقای احمدنوروزی سیاهدشت فرزند حشمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱اصلی خانلق واقع دربخش ۵قوچان از محل مالکیت هاشم راهدار

۲- برابرکلاسه ۳۸۴-۹۹ ورأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۹۴۹ خانم طیبه براتی مطلق فرزندعلی درششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۳/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴فرعی از۱۳اصلی باغات ازمحل مالکیت علی محمدبراتی مقدم

-۳ برابرکلاسه ۴۶-۱۴۰۰ورأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۴۰۵ آقای حسین بغنی باجگیران فرزندکریم درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۸۲۴مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۷اصلی کلاته ولی واقع در خراسان شمالی بخش۵قوچان ازمحل مالکیت مشاعی خودمتقاضی

-۴ برابرکلاسه ۴۵-۱۴۰۰ورأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۴۰۴آقای حسین بغنی باجگیران فرزندکریم درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰۳۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۷اصلی کلاته ولی واقع درخراسان شمالی بخش۵قوچان ازمحل مالکیت مشاعی خودمتقاضی

-۵ برابرکلاسه ۴۸-۱۴۰۰ورأی ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۴۰۳آقای حسین بغنی باجگیران فرزند کریم درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۴۳۳مترمربع قسمتی ازپلاک شماره از۲۷اصلی کلاته ولی واقع در بخش ۵قوچان ازمحل مالکیت مشاعی خودمتقاضی

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

اکبراقبالی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی ۹۲۰۰۷۱۵ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۵ متر مربع پلاک پانصد و شصت و چهار فرعی از یکصد و سی و دو فرعی از دو اصلی بخش چهار ثبت ساری ذیل صفحه ۵۹۱ جلد ۲۰ به نام علی اکبر غفاری ساروی سابقه ثبت داشته که تمامت ششدانگ برابر اسناد رهنی ۱۰۳۳۰ تاریخ ۸۶/۰۱/۲۳ و غیره دفترخانه ۳۷ ساری در قبال مبلغ ده میلیارد ریال در رهن بانک صادرات مازندران قرار گرفته و مازاد آن برابر سند رهنی ۱۰۶۶۳۴ تاریخ ۸۸/۱۲/۲۰ و ۱۰۷۱۱۰ تاریخ ۸۹/۰۷/۲۴ دفتر ۳۷ ساری در قبال مبلغ ۲/۳۵۵/۷۴۶/۳۰۲ ریال و ۶/۸۲۰/۹۶۵/۴۹۹ ریال در رهن بانک صادرات مازندران قرار دارد. حدود اربعه بشرح ذیل اعلام میگردد: شمالا بطول ۱۲/۵۰ متر پی است به خیابان ده متری احداثی شرقا بطول ۳۰ متر پی است به پلاک ۵۶۵ فرعی مورد تفکیک جنوبا بطول ۱۲/۵۰ متر پی است به پلاک ۵۷۵ فرعی مورد تفکیک غربا بطول ۳۰ متر به پی پلاک ۵۶۳ فرعی مورد تفکیک که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت پرونده کلاسه فوق شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ هیات کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در ساری خیابان دانش دانش ۱۵ پلاک ۱۰ کدپستی ۶ و ۴۷۴۵۵ - ۴۸۱۷۷، در پهنه عرصه ملک ساختمانی در دو طبقه و قسمتی زیرزمین با اسکلت مصالح بنائی آجری و تیرریزی و طاق ضربی شیروانی دار با پوشش ورقهای موجدار آزبست سیمانی، نما سنگ، پنجره آلومینیومی با حفاظ قوطی فلزی احداث شده است. طبقه همکف مسکونی به مساحت ۲۲۵/۵ متر مربع و شامل چهار اتاق خواب با هال و پذیرایی ، آشپزخانه و سرویس های بهداشتی و تراس جنوبی است کف سرامیک و دیوار و سقف سفیدکاری و نقاشی باستثناء دیوار آشپزخانه و سرویس های بهداشتی که کاشیکاری شده اند. کابینت آشپزخانه ام دی اف و گرمایش با استفاده از پکیج یونیت و رادیاتورهای آلومینیومی تامین است. درب ورودی اصلی چوبی جامدار مشبک و سایر دربها، چوبی جامدار با نقاشی است طبقه اول مسکونی بمساحت ۱۶۲/۵ متر مربع و شامل سه اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس های بهداشتی است و دارای درب ورودی فلزی مستقل و پله اختصاصی است و جزئیات داخلی این واحد مشابه واحد مسکونی همکف است. مجموعه دارای زیرزمین به مساحت ۱۴ متر مربع است که قبلا از آن بعنوان موتورخانه ی شوفاژ استفاده می شد. در هنگام بازدید بدلیل استفاده از پکیج جهت گرمایش از آن بعنوان انباری بهره برداری می شود. کف و دیوار و سقف زیرزمین بتنی و سیمانکاری شده است. ملک از امتیاز انشعاب برق سه فاز و تک فاز ، آب و گاز بهره مند است پلاک فوق به مبلغ ۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده که به منظور وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری- بلوار ارتش- بعد از سازمان انتقال خون- جنب کوچه مسکار از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی می باشد و خریدار باید ظرف ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده جهت تایید فیش به امور مالی این اداره مراجعه نماید. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش مربوطه به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. قابل ذکر است برابر اعلام مرتهن ملک فاقد بیمه می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

اسماعیل خالقی – سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی ساری