آمادگی بانک مهر ایران برای کمک به زلزله‌زدگان اندیکا

به گزارش روابط عمومی بانک مهر ایران، دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل این بانک درنامه‌ای خطاب به دکتر سید صولت مرتضوی معاون اجرایی رئیس جمهوری، از آمادگی بانک مهر ایران برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه برای بازسازی و تعمیرات اساسی منازل مسکونی آسیب‌دیده از زلزله مسکونی اندیکا با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد. گفتنی است بانک مهر ایران در همکاری با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ۲۱هزار و ۲۲۶ فقره تسهیلات به ارزش بیش از ۱۷۵۸ میلیارد ریال به معرفی شدگان این بنیاد پرداخت کرده است. همچنین بانک مهر ایران تا کنون برنامه‌های گسترده‌ای را در حوزه مسئولیت اجتماعی اجرا کرده که بیمه ۵۰۰هزار خانه روستایی در سطح سه استان سیستان و بلوچستان، ایلام و خراسان جنوبی و همچنین خرید ۲۵هزار قلم تجهیزات پزشکی مقابله با کرونا در چهارچوب طرح شهید سلیمانی وزارت بهداشت بخشی از فعالیت‌های بانک مهر ایران در این حوزه به شمار می‌رود.

ترخیص یک هزار و ۹۰۰ کامیون وارداتی از گمرکات

معاون امور گمرکی گمرک جمهوری اسلامی ایران از ترخیص ۱۹۰۰ دستگاه کامیون وارداتی از مرداد گذشته تاکنون خبر داد. به گزارش مهر، مهرداد جمال ارونقی سخنگوی گمرک گفت: از میزان ۶۵۰ دستگاه از گمرک تهران (شهریار سابق)، حدود ۴۰۰ دستگاه از گمرک غرب، بیش از ۱۰۰ دستگاه از گمرک ارومیه، بیش از ۵۰ دستگاه از گمرک اصفهان، ۲۵۰ دستگاه از گمرک اردبیل، ۲۵۰ دستگاه از گمرک سهلان، صد دستگاه از گمرک زنجان و بیش از صد دستگاه از گمرک جلفا ترخیص شده است. وی با بیان اینکه راننده‌ها برای تأمین مبلغ پیش خرید این کامیون‌ها، کامیون قبلی خود را که منبع درآمدشان بود فروختند افزود: از آنجا که این راننده‌ها دارای کارت بازرگانی نبودند ثبت سفارش واردات کامیون‌ها توسط اشخاص یا شرکت‌های حقوقی مورد تأیید سازمان حمل و نقل جاده‌ای صورت پذیرفت و کامیون‌ها به کشور وارد شد، اما در ترخیص آن‌ها موانع مختلفی وجود داشت که با همکاری دستگاه‌های نظارتی بیشتر این مشکلات رفع شد.

بانک و بیمه

دور جدید همکاری بانک آینده و شرکت بیمه ایران آغاز شد

با امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک بانک آینده و شرکت بیمه ایران توسط نادر خواجه حقوردی معاون امور شعب و بازاریابی بانک آینده و اسماعیل داورپناه معاون توسعه و مدیریت منابع شرکت بیمه ایران، زمینه ارائه خدمات متقابل بانکداری، بیمه‌ای و ایجاد هم‌افزایی لازم و پایه‌ریزی یک اتحاد استراتژیک مالی و اعتباری به‌منظور ارزش آفرینی برای مشتریان، سهامداران، کارکنان و مجموعه ذی‌نفعان طرفین، فراهم شد. پشتیبانی و توسعه نظام دریافت و پرداخت الکترونیکی بیمه ایران در نقاط تعیین شده از سوی شرکت و سطح سرویس توافق شده (SLA) از موضوعات این تفاهم‌نامه مشترک است. اختصاص و افتتاح حساب متمرکز یک‌پارچه به تعداد موردنیاز و متناسب با نیاز پروژه، توسعه خدمات از طریق سایر کانال‌های ارتباطی الکترونیکی به‌صورت تدریجی، تامین و ارائه سرویس سایر درگاه‌های دریافت حق بیمه از قبیل خدمات درون شعبه‌ای (نقد و چک)، موبایل بانک، خودپرداز (ATM)، اینترنت بانک (IPG، USSD) و سایر درگاه‌های موردنیاز با حفظ یکپارچگی، پنل کاربری و وب‌سرویس مرتبط با استخراج گزارش‌های واریز وجوه حق بیمه و پرداخت الکترونیکی خسارت‌های بیمه ایران با سطوح کاربردی و دسترسی‌های مورد نظر شرکت در چارچوب ضوابط بانکی، از جمله خدمات توافق شده در این تفاهم‌نامه است. هم‌چنین، ارائه خدمات بانکی و شخصی‌سازی شده در زمینه‌های مختلف بانکی، تامین، نصب، راه‌اندازی و پشتیبانی دستگاه‌های پایانه فروش، ارائه زیرساخت‌های لازم برای استقرار شرکت‌های پرداخت‌یار، واریز وجوه حق بیمه پرداخت شده مشتریان به حساب‌های بیمه ایران در بانک، ارائه آموزش‌های لازم و استخراج و ارائه گزارش‌های مالی مربوط به خدمات دریافت و پرداخت نیز از دیگر خدماتی است که ارائه می‌شود.

بانک سپه ۵۵ هزار زوج را به خانه بخت فرستاد

۵۵ هزار زوج جوان ایرانی طی هفت‌ماه نخست سال جاری زندگی مشترک خود را با تسهیلات قرض‌الحسنه این بانک آغاز کردند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، آیت‌اله ابراهیمی، مدیرعامل بانک سپه مبلغ کل تسهیلات پرداختی بانک سپه در قالب قرض‌الحسنه ازدواج طی هفت‌ماه نخست سال ۱۴۰۰ را ۴۸ هزار میلیارد ریال اعلام کرد. وی ضمن اشاره به برنامه‌های حمایتی بانک سپه از ازدواج جوانان و همسویی با سیاست‌های اجتماعی و اقتصادی دولت، تصریح کرد: این بانک در برنامه جامع عملیاتی سالانه خود برای کمک به ازدواج جوانان، تسریع و تسهیل فرآیند پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای واجدان شرایط را در دستور کار دارد. دکتر ابراهیمی از متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج خواست با تکمیل مدارک خود بانک سپه را در پرداخت سریع‌تر این تسهیلات یاری کنند. مدیرعامل بانک سپه حداکثر میزان تسهیلات پرداختی قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوجین را ۷۰۰ میلیون ریال اعلام کرد و افزود: کارمزد این تسهیلات چهار درصد و با بازپرداخت حداکثر ۱۰ سال (۱۲۰ ماهه) با ضامن معتبر است. وی یادآور شد: زوج‌های جوانی که تاریخ عقد آنها از اول فروردین‌ماه سال ۱۳۹۷ به بعد در دفاتر ثبت شده است، می‌توانند با رعایت ضوابط و مقررات برای دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه از بانک سپه اقدام کنند.

قدردانی از شعب برتر فروش بیمه‌های زندگی

در گردهمایی مدیران و روسای شعب، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره بیمه البرز از شعب برتر در فروش بیمه های زندگی قدردانی کردند. به گزارش روابط عمومی بیمه البرز، بر این اساس طی مراسمی به کیومرث رزم گیر رئیس شعبه بوشهر، ستار جمشیدی رئیس شعبه بندر امام خمینی، احمد علی فخیره رئیس شعبه زاهدان، محسن شریفی رئیس شعبه یاسوج وسید مجتبی میر فضلی رئیس شعبه بندر انزلی شرکت بیمه البرزو همکاران و نمایندگان شعب مذکور که در فروش بیمه های زندگی جایز کسب رتبه اول تا پنجم شده بودند، لوح قدردانی و هدایایی اهدا شد.

کارت مصالح ساختمانی عملیاتی شد

پیشنهادهای جذاب برای تامین مالی ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی پروژه نهضت ملی مسکن

مدیرعامل بانک مسکن از عملیاتی شدن کارت مصالح ساختمانی با هدف کاهش هزینه‌های ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، محمود شایان در خصوص تامین مالی نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: اگر از دید کلی‌تری به این موضوع نگاه کنیم برای این‌که مشکل مسکن را در کشور حل کنیم ۳ پارامتر اصلی و تاثیرگذار در این بخش داریم؛ زمین، مصالح ساختمانی (سیمان و فولاد) و منابع مالی.

وی ادامه داد: در دولت سیزدهم راه‌اندازی بانک زمین مطرح شد. در جلسه اخیر شورای عالی مسکن با حضور آیت‌الله رئیسی رئیس‌جمهوری و اعضا اخبار خوبی در رابطه با نهضت ملی مسکن اعلام شد. الان وزارت راه و شهرسازی برای حدود ۲٫۵ میلیون واحد مسکونی زمین را تامین کرده‌است.

وی افزود: موضوع دیگر در رابطه با تامین زمین، واگذاری بخشی از زمین‌های بنیاد مستضعفان برای ساخت واحدها نهضت ملی مسکن است.

مدیرعامل بانک مسکن با اعلام این‌که حداقل ۶۰ درصد هزینه‌های مسکن مربوط به زمین است، گفت: اگر این مولفه را از پروسه ساخت و ساز خارج کنیم، شرایط ساخت مسکن در کشور فراهم‌تر می‌شود. در بحث فولاد و سیمان نیز ظرفیت واحدهای تولیدی در کشور به گونه‌ای است که هم می‌توانند نیاز داخلی را تامین کنند و هم این‌که صادرات داشته باشیم.

شایان یادآور شد: مسئله بعدی بحث تامین مالی است؛ در این بخش دولت با یک حساسیت ویژه به این موضوع نگاه می‌کند تا هم بحث تورم را کنترل کند و هم این‌که به‌عنوان یک ضرورت برای جامعه تامین شود.

وی با یادآوی توقف تکمیل واحدهای مسکن مهر در دو وزارت قبلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر نام برده می شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها بود علاوه بر این‌که هزینه‌های کمتری صرف می‌شد، امروز شاهد ورود ۲۰۰ هزار واحد به چرخه مصرف بودیم و ۲۰۰ هزار خانوار صاحب خانه می شدند.

یک پیشنهاد خوب برای تامین مالی ساخت مسکن

وی با اشاره به این‌که تولید مسکن در کشور در دوره یاد شده به شدت کاهش یافت، اظهار کرد: برای ساخت یک میلیون مسکن اعلام شده از سوی دولت سیزدهم بخش عمده‌ای یعنی حدود ۳۵۰ هزار واحد را بخش خصوصی می‌سازد. در مسکن روستایی سالانه ۲۰۰ هزار واحد ساخته می شود. برای تامین مالی ساخت باقیمانده واحدهای هدفگذاری شده بانک‌ها چاره‌ای جز این ندارند که در مصارف خود بخش‌ها را کنترل کنند.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: وقتی بانکی برای ساخت مسکن تسهیلات می‌دهد، وام گیرنده می‌رود کاشی، سیمان، فولاد و... خریداری می کند. هرکدام از نهاده‌های ساختمانی یک صنعت است. در واقع وقتی تسهیلات بانکی به سازنده پرداخت می‌شود چنانچه بانک‌ها مقداری از تسهیلات دهی خود را در صنعت و خدمات کاهش دهند و آنرا به حوزه مسکن بیاورند به طور اتوماتیک بخش صنایع مرتبط با مسکن کشور فعال می‌شود.

شایان تاکید کرد: عملا اگر بانک‌ها تسهیلات دهی بخش صنعت را ۵ درصد کاهش دهند و آنرا به بخش مسکن اختصاص دهند، شاهد توزیع این تسهیلات در بخش‌های مختلف صنایع مرتبط با مسکن خواهیم بود. بنابراین باید حواسمان باشد که این منابع مالی به‌طور ۱۰۰ درصد وارد بخش‌های مختلف مسکن خواهد شد.

سهم ۶۰ درصدی خدمات از تسهیلات بانکی

وی با بیان این که بخش خدمات در سیستم بانکی رشد زیادی دارد، اضافه کرد: سهم خدمات در پرداخت تسهیلات بانک‌ها در زمان حاضر حدود ۶۰ درصد است، در حالیکه اگر بخش مسکن سهم ۲۰ درصدی خودش را حفظ می کرد و تولید بخش مسکن فعال بود، امروز نیازی به این نداشتیم که سالانه یک میلیون مسکن بسازیم و وضعیت سوداگرانه در بخش مسکن نیز به‌وجود نمی آمد.

> اگر بانک‌ها تسهیلات دهی بخش صنعت را ۵ درصد کاهش دهند و آن را به بخش مسکن اختصاص دهند، شاهد توزیع این تسهیلات در بخش‌های مختلف صنایع مرتبط با مسکن خواهیم بود

وی با اشاره به این که در این صورت عرضه و تقاضا متناسب می‌شد و شاهد این وضعیت در بازار مسکن نبودیم، تاکید کرد: به سود سیستم بانکی است که این تکالیف را انجام دهد. اگر تسهیلاتی را که موظف هستند به بخش مسکن پرداخت نکنند سپرده قانونی آنها نزد بانک مرکزی افزایش می‌یابد.

وی بیان کرد: ۱۰ تا ۱۳ منابع مالی که به سیستم بانکی می آید نزد بانک مرکزی سپرده گذاری می کنند. اگر ۱۰۰ میلیون تومان در بانک سپرده گذاری می‌شود ۱۳ میلیون تومان از چرخه خارج می شود. حالا اگر بانکی سهم خود در تسهیلات بخش مسکن را پرداخت نکند طبق قانون سپرده قانونی این قبیل بانک‌ها افزایش می‌یابد. واقعیت آن است که اصلا عقل علمی، مالی و بانکی پاسخ مثبتی نخواهد داد که بانکی تسهیلات تعیین شده را پرداخت نکند.

مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه این کار هم به نفع تولید است هم صورت‌های مالی بانک، اظهار کرد: با پرداخت سهم ۲۰ درصدی سیستم بانکی به بخش ساخت و ساز مسکن سالانه یک میلیون مسکن در کشور ساخته می شود که خودمالکان هم جزو آن هستند.

شایان با اشاره به این که سیستم بانکی در بخش مسکن روستایی عملکرد خوبی داشته و سقف تعین شده سالانه را پرداخت کرده‌اند، گفت: از محل برگشتی اقساط وصولی این تسهیلات می‌توانند برای این بخش وام پرداخت کنند. در زمان حاضر حجم نقدینگی سرگردان کشور از مرز ۴۰۰۰ هزار میلیارد تومان عبوری کرده است. ۳۶۰ هزار تومان سالانه که قرار است برای نهضت ملی مسکن تسهیلات تامین شود معادل حدود ۷٫۵ درصد حجم نقدینگی‌است.

وی ادامه داد: مدیر بانک بر اساس نیاز موجود دنبال بازاریابی می‌رود نقدینگی سرگردان را جمع‌آوری کرده و به سمت تولید مسکن سوق می‌دهد. این فرصتی برای بانک مسکن است که ابزارهای مالی خوبی برای تامین مالی در اختیاری دارد، سایر بانک‌ها هم می‌توانند از این ابزارها از جمله صندوق پروژه استفاده کرده و در پروژه‌های بزرگ تامین مالی را از بازار سرمایه انجام دهند.

وی تاکید کرد: صندوق پروژه بهترین مسیری است که می‌توانیم نقدینگی سرگردان را جمع‌آوری کنیم و منابع مالی را در ساخت و ساز مسکن بیاوریم و یک مشارکت واقعی را عملیاتی کنیم.

وی با یادآوری ایجاد صندوق ملی مسکن در قانون جهش تولید مسکن، اظهار کرد: منابع برگشتی تسهیلات مسکن مهر به این صندوق واریز می‌شود، همچنین مالیات‌های مختلف بخش مسکن، سرمایه‌گذاری خیرین و... به این صندوق می آید.

وی در پاسخ به این پرسش که مدیریت صندوق مذکور بر عهده کیست، تصریح کرد: این صندوق هیئت عامل و هیئت امنا دارد که مدیریت آن با وزیر راه و شهرسازی است.

وی در پاسخ به این پرسش که مشخصا وضعیت بانک مسکن در تامین مالی نهضت ملی مسکن چگونه است، اضافه کرد: در این راستا از چند کانال استفاده می‌کنیم؛ یکی سپرده‌گذاری مردم است، مثلا حساب سپرده جوانان یک صندوق خودگردان است که از محل واریزی‌ها تسهیلات را پرداخت می کنیم. از ابتدای امسال تاکنون تسهیلات ساخت برای ۵۵ هزار واحد پرداخت شده است. ضمن این که ۳۵ هزار واحد مسکن مهر را تکمیل کرده‌ایم.

مدیرعامل بانک مسکن با بیان این که در طرح ملی مسکن مردم ۸۳ هزار واحد واریزی داشته‌اند، گفت: الان ۳۶ هزار واحد از طرح مذکور را در مشارکت داریم و به مراحلی رسیده که بانک باید برای آنها تسهیلات پرداخت کند. یک تفاوتی که بانک مسکن با سایر بانک‌ها دارد برگشت اقساط تسهیلات پرداختی قبلی است. یعنی مبلغ قابل توجهی به صورت ماهانه از محل بازپرداخت تسهیلات به بانک برگشت می‌شود.

شایان با اعلام این که ماهانه حدود ۵۰۰۰ میلیارد ریال برگشتی اقساط تسهیلات داریم، اظهار کرد: تسهیلات طرح ملی مسکن ۱۵۰ میلیون تومان است. در جلسه اخیر شورای عالی مسکن یکی از پیشنهادات این بود که واحدهای طرح ملی مسکن به نهضت ملی مسکن الحاق شود و در قالب برنامه دولت سیزدهم تکمیل و تحویل شوند.

وی با بیان این که برخی پروژه‌های مسکن مهر پیشرفت ۲۰ تا ۹۰ درصدی دارند، افزود: برای تسریع در روند ساخت و تکمیل این واحدها یک راهکار این است سقف تسهیلات آنها را افزایش دهیم، در واقع چاره‌ای جز این برای خروج از رکود این بخش نداریم.

وی همچنین از عملیاتی شدن کارت مصالح ساختمانی خبر داد و افزود: با این کار هدف کاهش هزینه‌های ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن کاهش می‌یابد. برای این کار ۳۰ درصد از تسهیلاتی را که قرار است در اختیار سازندگان قرار گیرد به صورت کارت اعتباری ارائه می شود. سازندگان با این کارت فقط می‌توانند مصالح ساختمانی خریداری کنند که تاثیر خوبی در تسریع ساخت و سازها خواهد داشت.

گزارش

گزارش جدید از ساخت یک میلیون مسکن در کشور

وزارت راه و شهرسازی تازه ترین وضعیت مربوط به اجرای سیاست ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال را اعلام کرد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، معاون امور مسکن وساختمان وزارت راه وشهرسازی در تشریح تازه ترین وضعیت ساخت یک میلیون مسکن در سال از ثبت نام بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن تا روز گذشته خبر داد. به گفته وی این آمار همچنان و در هر روز در حال افزایش است و استقبال از این پروژه تاکنون خوب بوده است.

محمودزاده همچنین از شروع عملیات ساخت بیش از ۵۰۰ هزار واحد از مجموع ۴ میلیون واحد مسکونی که قرار است طی چهار سال پیش رو از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ در سراسر کشور احداث شود خبر داد و افزود: هم اکنون عملیات ساخت ۵۴۰ هزار واحد مسکونی در شهرهایی که ثبت نام در آن ها انجام شده و برای آن‌ها پروژه تعریف شده، آغاز شده است که به زودی جزییات مربوط به آن به سمع و نظر متقاضیان وعموم مردم خواهد رسید. این در حالی است که بنا بر اعلام وی علاوه بر این تعداد بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی -۲۰۷ هزار واحد مسکونی- نیز آماده احداث هستند. به این ترتیب و در مجموع حدود ۷۵۰ هزار واحد مسکونی تاکنون و به عنوان سهمیه سال ۱۴۰۰ در دست احداث قرار گرفته ویا آماده شروع عملیات ساختمانی هستند.

معاون وزیر راه وشهرسازی همچنین توضیحاتی در خصوص تمهیدات جدید ایمن سازی واحدهای مسکونی در برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال و همچنین مشوق‌ها و معافیت های در نظر گرفته شده برای به حداقل رساندن هزینه ساخت این واحدها ارائه کرد.

به گفته وی به منظور افزایش ایمنی سکونت شهروندان در این واحدها، در نظر است تا تمام این واحدها از طریق شرکت های بیمه و با قرارداد وزارت راه وشهرسازی بیمه شوند تا از این طریق ایمنی حداکثری برای جان و مال مردم تامین شود. وی همچنین از سیاست وزارت راه وشهرسازی و مجموعه دولت برای به صفر رساندن هزینه ها و مقدمات اداری شروع ساخت این واحدها همچون هزینه‌ها و تعرفه های مربوط به انشعابات، خدمات نظام مهندسی و عوارض شهرداری خبر داد.

محمودزاده در این زمینه اعلام کرد: واحدهایی که برای متقاضیان دهک های محروم یعنی دهک یک تا سه احداث خواهد شد از معافیت های حداکثری برخوردار است به این ترتیب که براساس تمهیدات در نظر گرفته شده و به موجب قانون جهش تولید مسکن در آن دسته از واحدهایی که برای دهک های محروم یک تا سه احداث خواهد شد، هزینه های مربوط به دریافت پروانه ساخت، دریافت خدمات مهندسی و همچنین تامین انشعابات (آب، برق، گاز) برای آن‌ها رایگان خواهد بود. وی همچنین از در نظر گرفتن تخفیف حداکثری برای پرداخت مالیات این واحدها از سوی گروه های کم درآمد اشاره کرد و گفت: حداکثر مالیاتی که متقاضیان دهک‌های یک تا سه درآمدی برای این واحدها پرداخت خواهند کرد تا یک میلیون تومان خواهد بود. این تخفیف ها و همچنین معافیت ها هزینه های مربوط به قیمت تمام شده این واحدها را برای گروه های کم درآمد به میزان قابل توجهی کاهش خواهد داد و کمک خواهد کرد تا خانوارهای محروم و افرادی که از سطح درآمدی و اقتصادی پایین تری برخوردارند هم بتوانند صاحب مسکن شوند. وی همچنین به نقش شبکه بانکی در پیشبرد این طرح اشاره کرد و گفت: ۲۷ بانک در اجرای طرح نهضت ملی مسکن همکاری و مشارکت خواهند داشت که بانک مسکن در این میان به عنوان بانک تخصصی حوزه مسکن بیشترین و اساسی ترین نقش را بر عهده دارد.

اقتصادی:
مهرداد عسگری
Economic@Roozannews.ir

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مرحله اول (۰۰۰۰۷۲۷)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ۲ دادگستری شهرستان نیشابور در کلاسه ۰۰۰۰۷۲۷ اجرایی محکوم علیه علی فضلی فرزند محمد محکوم به پرداخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۵۳۹/۰۰۰ ریال هزینه های دادرسی در حق محکوم له احمد شرفی و همچنین پرداخت نیم عشر دولتی و با توجه به اینکه تا کنون محکوم علیه نسبت به پرداخت دین خود اقدامی ننموده است حسب تقاضای محکوم له از اموال ایشان پلاک ثبتی شماره ۴۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۲ به آدرس: ابتدای راه مسجد چوبی روستای محمود اباد فضل به مالکیت آقای علی فضلی توقیف و در مورخه ۰۰/۷/۲۰ توسط کارشناس رسمی دادگستری (مهندس جلال صابریان) ارزیابی و به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است شرح نظریه ((مساحت عرصه ۲۲۷/۸۵ مترمربع- و مساحت زیربنا حدود ۹۵ متر مربع در طبقه همکف حدود ۱۵ مترمربع ساختمان نیمه اسکلت و انشعابات اب و برق و گاز)) و مقرر گردیده ملک فوق الذکر در تاریخ ۰۰/۹/۲۸ و از ساعت ۹ صبح در محل شعبه اول اجرای احکام مدنی با حضور نماینده دادستان محترم از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مورد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد ده درصد از بهای پیشنهاد شده نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی آن حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد . طالبین به خرید میتوانندد ر مدت پنج روز قبل از انجام مزایده به اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور مراجعه تا از جزئیات کامل اموال مورد مزایده برای خریداران تشریح گردد و در صورت تمایل نظریه کارشناس را رویت و از اموال توقیفی بازدید نمایند . ضمنا این اجرا هیچگونه مسئولیتی جهت تحویل ملک فوق الذکر را ندارد.

علی حیدرزاده –دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مرحله دوم (۰۰۰۰۶۳۳)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ۴ دادگستری شهرستان نیشابور در کلاسه ۰۰۰۰۶۳۳ اجرایی محکوم علیه ۱- آقای حسن علی پور فرزند احمد ۲- آقای محمد علی پور فرزند احمد ۳- خانم لیلا ممهوری نیشابوری فرزند فضل اله ۴- خانم ام البنین مقنی زاده فرزند مرادعلی محکوم اند به فروش پلاک ۵۹۶ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵ فرعی واقع در بخش ۱۲ نیشابور در حق محکوم له ریحانه برزا فرزند مرتضی برزا با وکالت خانم الهام انفرادی و همچنین پرداخت نیم حق الاجرا دولتی و با توجه به اینکه تا کنون محکوم علیهم نسبت به فروش ملک مشاع اقدامی ننموده اند حسب تقاضای محکوم له مبنی بر فروش ملک مشاع که در مورخه ۰۰/۶/۲ توسط کارشناس رسمی دادگستری (مهندس حلاجی) ارزیابی شده است. شرح نظریه: ((ملک به نشانی نیشابور خیابان شریعتی کوچه هنرستان پلاک ۲۷ شهری بازدید و نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم میگردد. ملک مذکور: در حال حاضر دارای عرصه ای برابر با سند (۳۳۴ مترمربع) بصورت یک واحد مسکونی با اعیان قدیمی ساز دارای زیرزمین واقع در قسمت زیرین بهار خواب طبقه همکف و اطاقک خرپشته می باشد این ملک دارای امتیازات اب و برق و گاز بوده و در روز بازدید بصورت تخلیه شده و فاقد سکنه بوده است. با توجه به موقعیت محلی و منطقه ای و همچنین با عنایت بمساحت عرصه اولیه و زیربنای اعیان و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزش ان بویژه مکانیت –نوع کاربری و همچنین در مقایسه با ارزش املاک مشابه در محل ارزش ششدانگ عرصه پلاک فوق در حال حاضر به نرخ معاملاتی روز مبلغ ۱۶/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیاردو سیصدو پنجاه میلیون ریال) و مقرر گردیده ملک فوق الذکر در تاریخ ۰۰/۰۹/۲۸ از ساعت ۱۰ صبح در محل شعبه اول اجرای احکام مدنی با حضور نماینده دادستان محترم از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مورد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد ده درصد از بهای پیشنهاد شده نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی آن حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد . طالبین به خرید میتوانندد ر مدت پنج روز قبل از انجام مزایده به اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور مراجعه تا از جزئیات کامل اموال مورد مزایده برای خریداران تشریح گردد و در صورت تمایل نظریه کارشناس را رویت و از اموال توقیفی بازدید نمایند . ضمنا این اجرا هیچگونه مسئولیتی جهت تحویل ملک فوق الذکر را ندارد.

علی حیدرزاده –دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور

برگ اجرائی (۲/۹۶/۸۳۲)

مشخصات محکوم علیه : ۱- علیرضا جغراتی – طیبه یوسفی ایوری شغل: ۱- آزاد – پزشک نشانی محل اقامت : ۱- ۱۴ معصومه ۵ پ ۱۶. ۲- مجهول المکان.مشخصات محکوم له : حسینعلی آمارلو فرزند براتعلی نشانی محل اقامت : خ ۱۷ شهریور – شهید حسینی ۶ پ ۱۱۹ - محکوم به: به موجب رأی شماره ۳۵۰/۹۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان نیشابور (رأی شماره،تاریخ،شعبه دادگاه عمومی)که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ هفت میلیون تومان بابت اصل خواسته بانضمام خسارات تاخیرتادیه از تاریخ سررسید ۹۶/۷/۱۷ تا یوم الاداء طبق شاخص قیمتهای بانک مرکزی و مبلغ پانزده هزار تومان بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت صادر می گردد. .محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این برگ اجرائی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد . در غیراینصورت برابر مواد ۶۶،۶۴،۳۸،۳۵،۳۴،۲۴ قانون اجرای احکام مدنی و مواد ۵۲۶،۵۲۳،۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام دادگستری صورت می پذیرد.

شعبه ۲ شورای حل اختلاف نیشابور

فقدان سند مالکیت

امیر عباس رضائی طبق وکالتنامه شماره ۶۷۲۰۶ مورخ ۹۸/۵/۲ دفترخانه ۳۰۵ تهران و ۶۶۲۵۷ مورخ ۹۷/۱۱/۹ دفترخانه ۳۰۵ تهران که دفترخانه مربوطه طبق نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۵۱۱۹۰۰۰۰۰۳۸ مورخ ۹۹/۳/۲۲ وکالتنامه های تنظیمی را تائید نموده است و V۳۱S۲۳fh مورخ ۹۷/۱۱/۱ و t۶۶s۹gg۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ و ۶۴u۳gaj۸ مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران واشنگتن که به تائید وزارت امور خارجه رسیده است توسط متصدی مربوطه توسط سیستم سامانه میخک آنرا اخذ نموده است از طرف ورثه مرحوم سید علی خیرالدین مترجم مدنی باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود ان ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۴۱۴۰۰۰۳۸۴ رمز تصدیق ۷۸۸۳۶۶ دفترخانه یک شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت ۶دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸۰۰ متر مربع قطعه۶۳ تفکیکی به شماره پلاک ۴۰۴ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز از پلاک ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت۳۰۷۵۴ صفحه ۱۱۳ دفتر ۲۲۸ بنام سید علی خیر الدین متر جم مدنی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۶۰۸۰۶۱ صادر و تسلیم شده است سپس مشار الیه طبق گواهی حصر وراثت شماره ۷۰۶ مورخ ۸۴/۷/۲۳ دادرس شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوق تهران و مالیات بر ارث شماره ۳۲۴۷۵ مورخ ۹۸/۱۱/۶ اداره کل امور مالیاتی مرکز تهران فوت نموده و ورثه حین الفوتش۱/ سید هوتن مترجم مدنی۲/ سید رضا مترجم مدنی۳/ هیلا سادات مترجم مدنی۴/ شیما مترجم مدنی (فرزندان متوفی) ۵/ مهین دخت امیر نیرومند (عیال دائمی متوفی) می باشند و به حکایت ثبت دفتر املاک در رهن و بیع شرط نمی باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند ماکلیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خودرا کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

بشیر نعیم زاده – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار {۹۲۰۶}

فقدان سند مالکیت

امیر عباس رضائی طبق وکالتنامه شماره ۶۷۲۰۶ مورخ ۹۸/۵/۲ دفترخانه ۳۰۵ تهران و ۶۶۲۵۷ مورخ ۹۷/۱۱/۹ دفترخانه ۳۰۵ تهران که دفترخانه مربوطه طبق نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۵۱۱۹۰۰۰۰۰۳۸ مورخ ۹۹/۳/۲۲ وکالتنامه های تنظیمی را تائید نموده است و V۳۱S۲۳fh مورخ ۹۷/۱۱/۱ و t۶۶s۹gg۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ و ۶۴u۳gaj۸ مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران واشنگتن که به تائید وزارت امور خارجه رسیده است توسط متصدی مربوطه توسط سیستم سامانه میخک آنرا اخذ نموده است از طرف ورثه مرحوم سید علی خیرالدین مترجم مدنی باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود ان ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۴۱۴۰۰۰۳۸۶ رمز تصدیق ۳۱۸۱۸۴ دفترخانه یک شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت ۶دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸۰۰ متر مربع قطعه ۴۸ تفکیکی به شماره پلاک ۴۰۱ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز از پلاک ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۳۰۷۴۸ صفحه ۱۰۱ دفتر ۲۲۸ بنام سید علی خیر الدین متر جم مدنی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۶۰۸۰۵۸ صادر و تسلیم شده است سپس مشار الیه طبق گواهی حصر وراثت شماره ۷۰۶ مورخ ۸۴/۷/۲۳ دادرس شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوق تهران و مالیات بر ارث شماره ۳۲۴۷۵ مورخ ۹۸/۱۱/۶ اداره کل امور مالیاتی مرکز تهران فوت نموده و ورثه حین الفوتش۱/ سید هوتن مترجم مدنی۲/ سید رضا مترجم مدنی۳/ هیلا سادات مترجم مدنی۴/ شیما مترجم مدنی (فرزندان متوفی) ۵/ مهین دخت امیر نیرومند (عیال دائمی متوفی) می باشند و به حکایت ثبت دفتر املاک در رهن و بیع شرط نمی باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند ماکلیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خودرا کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

بشیر نعیم زاده – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار {۹۲۰۷}