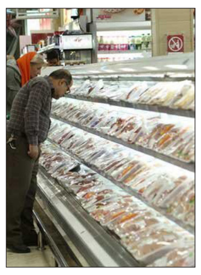
روزان
روزنامه صبح ایران

تورم بین دهک‌ها؛ افزایش هزینه از ۴۹ تا ۵۲ درصد

به دنبال روند صعودی تورم، هزینه بین دهک های مختلف نیز افزایش یافته و بین ۴۹ تا ۵۲ درصد نسبت به پارسال رشد داشته است.

به گزارش ایسنا، تغییرات شاخص قیمت مصرف کننده برای بهمن ماه نشان داد که تورم نقطه به نقطه (تغییر شاخص نسبت به ماه مشابه سال قبل) به ۴۸.۲ درصد رسیده که در مقایسه با دی ماه دو درصد افزایش داشت، بر این اساس خانوارهای ایرانی به طور میانگین ۴۸.۲ درصد بیشتر از بهمن ۱۳۹۸ برای خرید کالاها و خدمات هزینه کرده‌اند.

بررسی وضعیت تورم نقطه به نقطه بین دهک ها حاکی از آن است که افزایش هزینه بین آنها به بیش از ۵۲ درصد رسیده است.



کشف نزدیک به ۱.۵ میلیارد تومان تخلف در آستانه نوروز

معاون بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) از انجام بیش از ۶۰۰۰ بازرسی از بازار شب عید کالاهای اساسی و تشکیل نزدیک به ۱.۵ میلیارد تومان تخلف در نتیجه آن خبر داد.

سعید محمدی پور در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از ابتدای طرح بازرسی و نظارت بر اقلام اساسی ویژه ایام پایانی سال تاکنون ۶۰۴۱ بازرسی از عرضه کنندگان کالاهای اساسی شامل گوشت قرمز، تخم مرغ، روغن خوراکی، برنج و لوازم خانگی و قند و شکر انجام گرفته است.

به گفته وی از این تعداد بازرسی، ۳۵۵ پرونده تخلف به ارزش ریالی بیش از یک میلیارد و ۴۶۷ میلیون تومان تنظیم و به مراجع قضایی و تعزیرات حکومتی ارسال شده است.

بانک و بیمه

نسبت مصارف به منابع بانک توسعه تعاون مطلوب است

مدیرعامل بانک توسعه تعاون که به همراه هیئتی اقتصادی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به استان گلستان سفر کرده، ضمن بازدید از طرح‌های در دست‌ساخت و در حال بهره‌برداری در استان، بر ظرفیت‌ها و کارآمدی بانک توسعه تعاون در ایفای مسئولیت‌ها و وظایف مهم در نظام بانکی و اقتصادی کشور تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه تعاون در استان گلستان، مدیرعامل بانک توسعه تعاون، حجت‌اله مهدیان ضمن شرکت در جلسه مشترک ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی و کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه‌گذاری گلستان گفت: بانک توسعه تعاون بانک صد درصد دولتی و توسعه‌ای زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است که دارای ۴۵۰ واحد بانکی و چهار هزار و ۵۰۰ پرسنل در سراسر کشور است و در استان گلستان با ۱۴ واحد بانکی شامل ۳ شعبه در شهر گرگان و ۱۱ شعبه در سایر شهرهای استان و ۱۲۵ نفر پرسنل تلاش کرده روزبه‌روز سهم خود را در بازار ارتقا بخشد و اثرگذار عمل کند.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: باوجوداینکه تعاونی‌ها در تمامی حوزه‌های اقتصادی صنعت، معدن، خدمات، بازرگانی، کشاورزی، مسکن و ساختمان فعالیت می کنند بنابراین ما هم از همه این طیف‌ها و طبقات بخش‌های مختلف اقتصادی به مشتریان خدمت‌رسانی می کنیم.

مهدیان افزود: ۷۰ درصد تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون در بخش تعاون است و ۳۰ درصد به سایر فعالان اقتصادی پرداخت می‌شود. در سال‌های اخیر نیز بانک توسعه تعاون به دلیل ظرفیت‌های گسترده و نقش تأثیرگذار در فضای اقتصادی کشور به تشخیص دولت و مجلس محترم در طرح‌های ملی به‌عنوان بانک عامل مشارکت داشته و ایفای عملکرد قابل‌توجه در طرح ملی اشتغال پایدار روستایی و عشایری یکی از این اقدامات است. وی ادامه داد: بانک توسعه تعاون عاملیت‌های صندوق توسعه ملی، تسهیلات تبصره ۱۸ و ماده ۵۹ قانون بودجه ۹۹ را نیز بر عهده دارد و سایر تسهیلات حمایتی ازجمله حمایت از مددجویان کمیته امداد حضرت امام (ره)، بهزیستی و زنان سرپرست خانوار هم در سبد خدمات بانک قرار دارد.

رتبه برتر همراه بانک ایران زمین در سیزدهمین جشنواره وب و موبایل

همراه بانک ایران زمین، در سیزدهمین جشنواره وب و موبایل ایران به عنوان برترین اپلیکیشن از نگاه مردمی معرفی شد.به گزارش روابط عمومی، همراه بانک ایران زمین توانست در بخش بانک و بیمه سیزدهمین جشنواره وب و موبایل با رای مردم رتبه برترین اپلیکیشن از نگاه مردمی را به خود اختصاص دهد. این جشنواره هرساله در گروه‌های مختلف، یک وبسایت و یک نرم‌افزار موبایل را با رای داوران به عنوان برگزیده معرفی می کند و به آن تندیس برترین وبسایت یا برترین نرم‌افزار موبایل ایران را به عنوان بزرگ‌ترین افتخار در حوزه وب و موبایل ایران اهدا می کند.

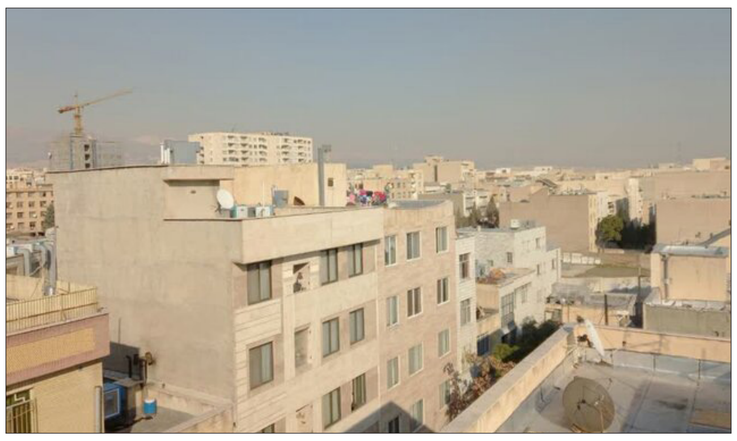
اعزام کارشناسان بیمه البرز به شهرستان زلزله زده سی سخت

درپی وقوع زلزله در شهرستان سی سخت استان کهکیلویه و بویراحمد، کارشناسان ارزیاب خسارت شرکت بیمه البرز به این شهرستان اعزام شدند.به گزارش روابط عمومی بیمه البرز، کارشناسان این شرکت بلافاصله پس از وقوع زلزله به منطقه حادثه‌دیده اعزام شدند و در حال رسیدگی و ارزیابی خسارت‌های اعلام شده از سوی بیمه گزاران خسارت دیده بیمه البرز هستند.

بنا بر این گزارش، بیمه البرز همچنین محموله‌ای شامل دستگاه‌های گرمایشی و مواد غذایی برای کمک به آسیب‌دیدگان زلزله به شهرستان سی‌سخت ارسال کرد.

رکوردِ رکود در بازار مسکن شکست

خریدار واقعی برای مسکن نیست



بهمن ماه امسال عمیق ترین رکود بازار املاک در مقایسه با ماههای مشابه سالهای قبل از آن دست کم از سال ۱۳۸۸ تا کنون رقم خورد؛ یک ماه مانده به پایان سال که انتظار می رفت با توجه قرار گرفتن در بازه زمانی شب عید معاملات رشد کند فقط ۲۹۵۰ فقره معامله ملک در تهران به امضا رسید که این حجم از کسادی در ماههای بهمن ۱۱ سال گذشته بی سابقه بوده است.

به گزارش ایسنا، ماه گذشته و در شرایطی که توقع می رفت پس از سه ماه کسادی، معاملات مسکن به دلیل نزدیک شدن به هفته های پایانی سال و قرار گرفتن در بازه زمانی جابه جایی های شب عید مقداری رشد کند، تحت تاثیر افت توان تقاضای واقعی و عقب نشینی سرمایه گذاران از بازار املاک روند کاهشی معاملات که از آبان ماه قبل شروع شده بود ادامه پیدا کرد. بر اساس اعلام مصطفی قلی خسروی ـ رئیس اتحادیه مشاوران املاک ـ بهمن ماه امسال تنها ۲۹۵۰ فقره معامله ملک اعم از مسکونی، تجاری و اداری در شهر تهران به امضا رسید که نسبت به ماه قبل ۳۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۲ درصد کاهش یافت. این حجم اندک معاملات املاک از سال ۱۳۸۸ تا کنون بجز فروردین ۱۳۹۹ بی سابقه بوده است. از سال ۱۳۸۸ پس از مصوبه شورای عالی مسکن اطلاعات تعداد معاملات و قیمت مسکن پایتخت از طریق درج معاملات توسط بنگاههای ملکی در سامانه املاک و مستغلات جمع آوری می شود. بررسی ها نشان می دهد فقط در فروردین امسال که دفاتر املاک تعطیل بودند و معاملات تحت تاثیر شیوع ویروس کرونا قرار گرفت تعداد معاملات املاک با ۱.۴ فقره کمتر از بهمن سال جاری بوده است. حتی شهریورماه سال گذشته که رکورد جدیدی در کسادی معاملات به ثبت رسیده بود ۳۹۰۲ فقره خرید و فروش ملک در تهران انجام شد که ۲۷۸۷ فقره آن مربوط به واحدهای مسکونی بود.

با بیرون آوردن آمار معاملات واحدهای مسکونی بهمن امسال از کل قراردادهای خرید و فروش املاک تهران که معمولا هر ماه توسط بانک مرکزی انجام می شود وضعیت رکود، بیشتر خود نشان می دهد. روند کاهش معاملات از آبان ماه همزمان با انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و افت قیمت ارز شروع شد؛ به طوری که در ماههای آبان، آذر و دی به ترتیب ۵۰۷۲، ۳۱۲۴ و ۴۴۲۷ معامله ملک در تهران منعقد شد که در مقایسه با ماههای مشابه سال قبل ۱۲ درصد افزایش، ۷۴ درصد کاهش و ۶۸ درصد کاهش یافت. با اینکه آرشیو گزارش سالهای قبل از ۱۳۹۶ در سایت بانک مرکزی موجود نیست، بررسی ها نشان می دهد از سال ۱۳۹۲ به بعد یازدهمین ماه طی سالهای اخیر، پررونق بوده و بجز بهمن ۱۳۹۷ با ۹.۳ هزار فقره در سایر سالها بین ۱۳ تا ۱۸ هزار فقره معامله مسکن در تهران به امضا رسیده است.

طبق گزارشهای ارائه شده توسط بانک مرکزی بین سالهای ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ تعداد معاملات مسکن در تهران به ترتیب ۱۴.۵، ۱۵.۵، ۱۶.۳، ۱۵.۶، ۱۸.۴، ۹.۳ و ۱۳.۲ هزار فقره بوده است. همچنین در ماههای فروردین سالهای ۱۳۹۳ تا کنون بجز فروردین امسال چنین رکودی سابقه نداشته است. بین سالهای ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹ در ماههای فروردین به ترتیب ۷.۲، ۴.۹، ۵.۹، ۵.۳، ۵، ۳.۴ و ۱.۲ هزار فقره معامله مسکن در تهران منعقد شده است. همزمان با تهران، بازار مسکن در کل کشور نیز با رکود مواجه شد. طی بهمن ماه ۱۳۹۹ تعداد ۲۷ هزار و ۶۳۸ مبایعه نامه (قرارداد خرید و فروش ملک) در کشور به امضا رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳۲ درصد و ۳۸ درصد کاهش یافته است. کارشناسان عوامل مختلفی را برای افت فشار بازار مسکن عنوان می کنند که مهمترین آن می تواند انتظار برای احیای برجام و انتخابات ریاست جمهوری ایران باشد. چه بسا کاهش توان خرید متقاضیان واقعی عامل اصلی افت معاملات نباشد؛ چرا که در ماههای قبل از آبان ماه که بازار تا حدودی رونق داشت، عمده خرید و فروشها توسط سفته بازان و سرمایه گذاران انجام می شد. طبق برخی آمار ۷۷ درصد معاملات مسکن در ایران را خرید و فروشهای سرمایه گذارانه تشکیل می‌دهد.

مهدی روانشادنیا ـ کارشناس اقتصاد مسکن ـ با بیان اینکه بجز مقطع زمانی قطعنامه ۵۹۸ با ریزش قیمت مسکن مواجه نبوده ایم گفت: توان اقتصادی خانوارها به عنوان یک مولفه تاثیرگذار اجازه رشد قیمت مسکن را نمی دهد و حتی پس از انتخابات و دولت بعدی هم پرش قیمت بعید به نظر می رسد.

همچنین مصطفی قلی خسروی ـ رئیس اتحادیه مشاوران املاک ـ در تحلیل وضعیت کنونی بازار مسکن گفت: کسادی معاملات به گونه ای است که فروشندگان و سازندگان به خریداران اصرار می کنند. این نشان می دهد که بازار مسکن در مسیر کاهشی قرار گرفته است. تحولات سیاسی بین المللی در بازار مسکن تاثیرگذار بود؛ به طوری که از آبان ماه قیمتها ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت و در بهمن ماه نیز بر اساس گزارشهای واصله از مشاوران املاک قیمتها حدود ۸ درصد پایین آمده و انتظار داریم روند کاهش قیمت ادامه پیدا کند. بعد از عید نوروز هم افزایش قیمت نخواهیم داشت.

حسن محتشم ـ عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران ـ نیز ادامه وضعیت کنونی را مشروط به آرامش بازار ارز و شرایط سیاست خارجی دانست و گفت: مقطع کنونی می تواند آغاز یک دوره رکود سه تا پنج ساله برای بازار مسکن باشد؛ به شرطی که این بازار از ناحیه سایر متغیرها همچون شرایط بین المللی دچار شوک نشود و شاهد رشد قیمت ارز و طلا نباشیم. بعد ممکن است به تدریج سرمایه ها به بخش مسکن بیاید و معاملات کم کم افزایش پیدا کند. بخشی از این ورود نقدینگی از بورس خواهد بود؛ زیرا به دلیل روند کاهشی بازار سرمایه، سهامداران دچار دلزدگی شده‌اند.

تغییر در میزان سود سالانه سهام عدالت

جمهوری اسلامی ایران
سهام عدالت
IRNA

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد ضمن تشریح نحوه پرداخت سود سالیانه سهام عدالت به مشمولان از این افراد تقاضا کرد ضمن ثبت نام در سامانه سجام در مجامع الکترونیکی شرکت های سرمایه گذاری استانی شرکت کنند.

سعید توتونچی در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به فرآیند آزادسازی سهام عدالت در اردیبهشت ماه سال جاری اظهار کرد: مطابق با ابلاغیه مقام معظم رهبری در نهم اردیبهشت ماه سال جاری و متعاقب درخواست رئیس جمهور آزادسازی سهام عدالت صورت گرفت و دولت این فرآیند را به وزارت اقتصاد واگذار کرد. وی با بیان اینکه تعداد مشمولان سهام عدالت ۴۹ میلیون نفر است، گفت: در زمان آزادسازی انتخاب نحوه مدیریت سهام به مردم واگذار شد و مردم می توانستند یکی از دو روش مستقیم یا غیر مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کنند.

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد ادامه داد: بر این اساس ۱۹ میلیون نفر روش مستقیم و ۳۰ میلیون نفر روش غیر مستقیم را برای مدیریت خود انتخاب کردند و بر این اساس این ۳۰ میلیون نفر سهامدار شرکت های سرمایه گذاری استانی شدند. تعداد این شرکت ها با توجه به تفکیک تهران و البرز از یکدیگر ۳۱ شرکت است.

توتونچی با تاکید بر اینکه نخستین گام شرکت های مذکور ثبت افزایش سرمایه و طی کردن فرآیند پنج گانه برای ورود به بازار سرمایه بود اظهار کرد: تا کنون بورسی شدن ۲۸ شرکت نهایی شده و امور مربوط به شرکت های باقیمانده نیز در حال نهایی شدن است.

وی در ادامه با تاکید بر لزوم ثبت نام مشمولان سهام عدالت در سامانه سجام گفت: تا کنون از ۳۰ میلیون نفر مشمول سهام عدالت که روش غیر مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کردند ۵۶ درصد در سامانه سجام ثبت نام کرده اند.

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد در مورد چرایی اهمیت سجامی شدن سهام عدالتی ها توضیح داد: مشمولان با ثبت نام در سامانه سجام شناسنامه دار می شوند و می توانند با شرکت های سرمایه گذاری استانی ارتباطی دو طرفه برقرار کنند. همچنین از طریق سامانه سجام می توانند اعمال رای کنند و سود خود را دریافت کنند.

توتونچی در ادامه با اشاره به فرآیند انتخاب اعضای هیئت مدیره شرکت های سرمایه گذاری استانی اظهار کرد: وزارت اقتصاد از طریق نهادهای ذیربط از صاحبنظران، کارآفرینان، فعالان اقتصادی و شرکت داران حرفه ای دعوت کرد تا به عنوان کاندید اعضای هیئت مدیره شرکت ها در سامانه ستان به عنوان نامزد ثبت نام کنند.

گزارش

۲۰ اسفند، روزی تاریخ‌ساز برای مشمولان سهام عدالت

معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه انتخابات هیئت مدیره شرکت‌های سهام عدالت در ۲۰ اسفندماه روزی تاریخ‌ساز برای مشمولان سهام عدالت خواهد بود، گفت: مجموع دارایی سهام این شرکت‌ها به بیش از ۳۸۶ هزار میلیارد تومان می رسد.. علی عسگری در گفت‌وگو با ایرنا به میزان دارایی شرکت‌های استانی سهام عدالت اشاره کرد و افزود: این شرکت‌ها با دارایی بسیار زیادی همراه هستند و براساس محاسبات انجام شده مجموع این دارایی به بیش از ۳۸۶ هزار میلیارد تومان می رسد. وی خاطرنشان کرد: تاکنون این شرکت ها هیچ سودی را از این سرمایه و دارایی کسب نکرده اند به جز رشدی که سهام این شرکت ها در بورس به دست آورده است. عسگری به وضعیت نامطلوب مدیریت و نحوه سوددهی به سهامداران اشاره کرد و اظهار داشت: به طور معمول شرکت‌های استانی، سهامدار شرکت‌های بزرگی مانند پتروشیمی، پالایشی، فولادی، بانکی معدنی و دارویی هستند، همه این شرکت‌ها به عنوان شرکت های معتبری محسوب می شوند که همیشه با سوددهی معقولی همراه بوده اند، همچنین در میان این شرکت ها، شرکت های غیربورسی و زیان‌ده هم وجود دارد. معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت اقتصاد و دارایی ادامه داد: در مجموع این شرکت‌ها همیشه با سود همراه بودند و سود سهامداران از مجموعه فعالیت شرکت‌ها از طریق سازمان خصوصی سازی پرداخت شده است. وی با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب در اردیبهشت ماه دستور آزادسازی سهام عدالت را ابلاغ کردند تا از این طریق شاهد ایجاد ساماندهی جدید در این سهام باشیم، گفت: این تصمیم انجام شد تا مردم در اداره شرکت‌ها مشارکت داشته باشند. عسگری با اشاره به اینکه از همان ابتدا قرار بر این شد تا این موضوع از طریق وزارت اقتصاد، سازمان بورس و شورای عالی بورس مورد پیگیری قرار گیرد، خاطرنشان کرد: به دنبال این تصمیم، شرکت‌ها به صورت استانی تفکیک و شکل جدیدی را به خود گرفتند، از آن زمان تعاونی‌های شهرستانی جمع آوری شدند.

اقتصادی:
مهرداد عسگری
Economic@Roozannews.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۱۱۷ مورخه ۹۹/۱۱/۸هیات اول موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۲۰۶۰۰۰۰۹۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صاحبعلی پاشایی مراللو فرزند: دوات بشماره شناسنامه: ۴۷۰ و کدملی: ۱۶۲۰۹۷۸۲۷۱ صادره از: گرمی، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰/۰۳ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی، از مالکیت رسمی آقای شیر محمد محمدی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۵
علیرضا زمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی مزایده و فروش اموال غیرمنقول (بار اول) موضوع پرونده ۹۷۱۰۸۹ شعبه اول اجرا

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی فوق محکوم علیه ۱- مرضیه محمدی ۲- حسین آرمند ۳- عبدالعزیز امین فرد فرزند ۱- علیرضا ۲- نجف ۳- عبدالکریم محکوم به پرداخت ۶۱۶/۰۲۱/۱۴۸۷ ریال بابت اصل خواسته هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له محسن رحیمی فرزند هدایت الله و مبلغ /۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائیه در حق صندوق دولت گردیده که تعداد ۲۰ بسته تاپ شاین (ژل آخر) با کیفیت خوب مارک لوتوس که قیمت هر عدد ۹۰۰/۰۰۰ ریال که تعداد ۲۴۰ عدد آن مبلغ ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال توقیف گردیده حسب نظریه کارشناس خبره محلی در رشته لوازم ارایشی و بهداشتی کارشناسی و ارزیابی که در قبال محکوم به از قرار هر عدد ۹۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری گردد و ارزش کل آن جمعا ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد به آدرس دادگستری قسمت امین اموال فوق و در قبال بدهی محکوم علیه معرفی، توقیف و در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ ساعت ۸/۳۰ تا ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی دهدشت به فروش می رسد قیمت لوازم مذکور طبق نظر کارشناس اعلام گردیده لوازم متعلق به شخصی می باشد که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید متقاضیان پنج (۵ روز) قبل از تاریخ فوق الذکر می توانند لوازم آرایشی و بهداشتی مورد مزایده را مشاهده نمایند.
فرج الله افشین – مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شهرستان کهگیلویه
۱۴۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۸۱۸۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد. املاک متقاضایان واقع در حوزه ثبتی نیشابور. بخش ۵ رخ پلاک ۲۸۲ اصلی الف) ۱۴ فرعی خانم زهره زین العابدینی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹۶۰/۷۷ متر مربع واقع در اراضی عبدل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد زین العابدینی علی آباد وزیر برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۵ ب) ۱۴ فرعی خانم فاطمه رمضانی علی آباد وزیر فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۳۲۳/۷۴ مترمربع واقع در اراضی عبدل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد زین العابدینی علی آباد وزیر برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۷ پ) ۱۴ فرعی آقای حسن زین العابدینی علی آباد وزیر فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۷۵۸/۳۴ مترمربع واقع در اراضی عبدل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد زین العابدینی علی آباد وزیر برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۶ ت) ۱۴ فرعی آقایان علی . بشیر و بشارت شهرت همگی پور حسینی نژاد اناری فرزندان حسین هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۶۶۸/۷۶ مترمربع واقع در اراضی عبدل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد زین العابدینی علی آباد وزیر برابر آرای شماره های ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۸و ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۹و ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۹۰ ث) ۱۴ و ۲۸ فرعی آقای مهدی زین العابدینی و هادی زین العابدینی علی آباد وزیر فرزندان محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۱۸۰۵۷/۵۷ مترمربع واقع در اراضی عبدل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد زین العابدینی علی آباد وزیر برابر آرای شماره های ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۳ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۸۴ ج) ۱۴ و ۲۸ فرعی آقای علی زین العابدینی علی آباد وزیر فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۸۷۲/۲ مترمربع واقع در اراضی عبدل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد زین العابدینی علی آباد وزیر برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۹۱. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۱۲/۲۰
علی امینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۹۵۹۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۵۹۶ مورخ ۹۹/۱۲/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای آیت اله دهنوی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یکباب صحت حیاط به مساحت ۱۵۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۷۷ فرعی جایگزین ۵۰ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در اراضی گذرمحمدی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مصیب دهنوی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۱۲/۲۰
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیرمنقول در خصوص پرونده اجرایی کلاسه (۹۳۰۰۴۷۰)

بدینوسیله به شرکت صنایع غذایی میان جلگه نیشابور بدهکار پرونده ۱۳۹۳۰۴۰۰۶۲۱۷۰۰۰۴۶۲/۱ ابلاغ میگردد که به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۱- فرعی: ۱۳۳۸ فرعی مجزی شده از ۸۰ فرعی از پلاک اصلی ۱۵ اصلی در بخش: ۵ نیشابور ناحیه: نیشابور واقع در: نیشابور به مبلغ ۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا مراتب جهت اطلاع ابلاغ میگردد.
علی امینی - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نیشابور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نیشابور

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضیان واقع در محله میر واعظ به شماره ۳۲۲ اصلی بخش یک نیشابور ۱- ششدانگ یک باب منزل به نام مرحوم صفر گل باقلا فرزند حسین. ساعت ۱۰ صبح روزه شنبه ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی انان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ائین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۲/۰۵
علی امینی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آسیه جغراتیان برابر تقاضانامه شماره ۲۶۷۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۶ مترمربع تحت پلاک ۴۸۰ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجائی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت بشماره چاپی ۷۴۷۱ در دفتر ۱۳۴ صفحه ۷۴ بنام خانم آسیه جغراتیان به ثبت رسیده و سند صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا چنانچه سند مالکیت مزبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمائید . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
علی امینی -رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی حصروراثت

آقای سلطان مردخانی به شماره شناسنامه ۸۶۹۲ فرزند اسداله از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سرور ولی زاده رودبرده فرزند علی در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۰ در شهرستان سنگر فوت نموده است و ورثه ان مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده اند:۱-سلطان مردخانی به ش ش ۸۶۹۲ فرزند اسداله نسبت فرزند ۲- عزت ولی زاده رودبرده به ش ش ۸۹۷ فرزند گل آقا نسبت فرزند به غیر از وراث نامبرده ورثه دیگری ندارد اینک پس از ملاحظه دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت ان به شماره ۹۹۰۰۸۵۳-۱۳۹۹/۱۱/۲۰ مفاد درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید چنانچه هرشخصی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف سنگر تسلیم نماید در غیر اینصورت گواهی حصروراثت برابر درخواست صادر خواهد شد.
قاضی شورای حل اختلاف شعبه دوم شهری سنگر-رضا مسلمی

اجراییه

مشخصات محکوم له : ناصر سلیمانی به نشانی گلستان ، فلکه دوم ، نسترن ۱ ، پلاک۶۵، واحد ۴- مشخصات محکوم علیه :۱- محمد مهرجو ۲- بهروز حسینی مجهول المکان – محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۹۸-۵۲ مورخ ۹۸/۲/۱۰ دادگاه بهارستان شعبه دوم قطعیت حاصل کرده است محکوم علیه ها محکوم به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۳/۳۵۴/۵۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم در حق محکوم له گردید.۹۹۰۰۶۷۳/۱۰
شعبه دوم دادگاه بهارستان