روزنامه صبح ایران

تولید کنسانتره زغال‌سنگ به بیش از ۷۶۲ هزار تن رسید

میزان تولید کنسانتره در نیمه نخست امسال به رقم ۷۶۲.۹ هزار تن رسید که از این میزان ۱۶.۶ درصد مربوط به عملکرد شهریور ماه است. به گزارش روز شنبه ایرنا برپایه جداول آماری وزارت صنعت، میزان تولید کنسانتره زغال‌سنگ در نیمه نخست پارسال به میزان ۷۸۶.۹ هزار تن ثبت شده بود. بررسی عملکرد ۶ ماهه امسال در زمینه تولید کنسانتره زغال‌سنگ نشان می دهد که در ماه‌های مرداد و شهریور در مجموع با ۲۷۴.۷ هزار تن تولید سهم ۳۶ درصدی را به خود اختصاص دادند که در مرداد ماه ۱۴۷.۶ هزار تن تولید شده بود. سازمان توسعه و نوسازی معادن وصنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در جداول آماری خود در زمینه میزان استخراج زغال‌سنگ از واحدهای البرز مرکزی و طبس در مدت ۶ ماهه ابتدایی امسال رقم ۹۱۱ هزار و ۶۸۴ تن را ثبت کرده است.

ایران‌چک ۱۰۰ هزار تومانی جدید به‌زودی عرضه می‌شود

ایران چک یکصد هزار تومانی و اسکناس ده هزار تومانی جدید با طراحی و ویژگی‌های امنیتی نوین به زودی توزیع خواهد شد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، ایران چک صد هزار تومانی جدید که با خصوصیات امنیتی نوین طراحی شده در پاسخ به نیازهای مبادلاتی نقد هموطنان عرضه خواهد شد، همچنین اسکناس ده هزار تومانی جدید در مقایسه با اسکناس های جاری از شاخص های امنیتی بالاتری برخوردار است. برخی خصوصیات امنیتی ایران چک و اسکناس جدید مشتمل بر واتر مارک سه بعدی، الکتروتایپ، فایبرهای نامرئی فلورسنتی چند رنگ، نخ امنیتی با ویژگی تغییر طیف، چاپ نوری مغناطیسی و نوار طلایی درخشان است که احراز اصالت را برای عموم مردم تسهیل می کند. لازم به ذکر است بانک مرکزی به منظور آمادگی برای اجرای طرح حذف چهار صفر از پول ملی، اقدام به کم‌رنگ کردن چهار صفر در این اسکناس‌ها کرده است.

بانک و بیمه

بدرقه مطلوب تجارت‌نو با شاخص‌های مهم مالی در نیمه نخست سال جاری

شرکت بیمه تجارت‌نو، ایستگاه نخست سال‌جاری را با بدرقه خوب وچشمگیر شاخص های مهم مالی به سمت ایستگاه دوم وپایانی ۹۹ ترک کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه تجارت نو؛ ازسال ۹۹ به واسطه پیوند با شیوع جهانی ویروس کرونا و تاثیرات مخرب آن برستون فقرات اقتصادبه عنوان یکی ازسخت ترین سال‌ها یاد می‌شود چرا که بسیاری از شاخص های مهم اقتصادی تحت تاثیر فشارهای گوناگون این ویروس جهانی کمرخم کرده‌اند.

برخلاف این جریان اما، مرور روند فعالیت های شرکت بیمه تجارت‌نودر نیمه ابتدایی امسال نشان می‌دهد که این شرکت با سرعتی بیش ازگذشته رکوردهای جدید را درکارنامه خود به ثبت می‌رساند.

از رشد ۱۱۳۵ درصدی درتحقق سود خالص این شرکت درنیمه نخست سال‌جاری گرفته تا رشد ۱۱۳۷ درصدی درسود خالص هرسهم و دست آخرهم رشد ۱۱۰۰ درصدی درسود عملیاتی این شرکت.با یک محاسبه سرانگشتی این نتیجه به دست می‌آید که بیمه تجارت‌نو تنها در سه شاخص مهم مالی درنیم‌سال نخست سال‌جاری بیش از سه هزار درصد رشد را به نمایش گذاشته است.بر این اساس برآورد می‌شودکه شرکت بدون کوچکترین اصطکاکی در مسیر از پیش ترسیم شده خواهد توانست تا پایان سال جاری ۳۰۰ میلیارد تومان سود خالص بسازد.

اما آیا این همه داشته های ارزشمند شرکت بیمه تجارت‌نو در شرایط فعلی است؟ شرکتی با نرخ بازده دارایی ۱۴ درصدی که رقبای مهم و قدیمی خودرا با همه سختی‌ها ازسر راه برداشته و درصدر جدول ۱۵ شرکت اسم و رسم دار دیگر، ایستاده است. نرخ بازده حقوق صاحبان سهام این شرکت هم طبق بررسی‌ها در رتبه بالایی قرارداشته و همچنان تلاش درمسیر کاهش این فاصله با سایر رقبا درجریان است.ناگفته نماند که در بررسی وضعیت صورت‌های مالی سال گذشته ۲۸ شرکت بیمه ای فعال صنعت بیمه کشور، رتبه چهارم بالاترین سود خالص هرسهم هم به بیمه تجارت نو رسید. اما روند بازدهی سهام این شرکت در تالارشیشه ای بورس دردوره مورد بررسی چگونه بود؟ واقعیت این است که بهای هرسهم بیمه تجارت نوهمگام با سایر شرکت های بورسی از ابتدای سال جاری با رشدی موزون ازرقم ۵ هزار ریال به رقم ۱۰ هزار ریال درخلال تیرماه سال‌جاری رسید. درنیمه دوم تیرماه و پس از ارائه صورت های مالی و بر گزاری مجمع عمومی سالیانه شرکت، قیمت هر سهم ”بنو“ رشد چمشگیری را به نمایش گذاشت و با وجود سقوط شاخص کل در میانه مردادماه، بهای هر سهم این شرکت همچنان با یک ضرب آهنگ متعادل به رشد خود ادامه داد.

بانک رفاه لوح سپاس ”روابط عمومی برتر“ دریافت کرد

بانک رفاه کارگران در شانزدهمین دوره سمپوزیوم بین‌المللی روابط عمومی و هفدهمین دوره جشنواره برترین‌های روابط عمومی ایران لوح سپاس ”روابط عمومی برتر“ در رشته ”ارتباطات رسانه ای“ و نشان ویژه ”مسئولیت اجتماعی“ را دریافت کرد.

در شانزدهمین دوره سمپوزیوم بین المللی روابط عمومی و هفدهمین دوره جشنواره برترین های روابط عمومی ایران که با حضور سازمان ها و نهادهای دولتی و خصوصی برگزار شد، بر اساس رأی هیئت داوران، به دلیل رعایت استانداردهای (علمی- صنفی)، خلاقیت در کار و داشتن کیفیت و کمیت مناسب فعالیت ها، لوح سپاس ”روابط عمومی برتر“ در رشته ”ارتباطات رسانه ای“ و به دلیل توجه ویژه به مسئولیت های اجتماعی در فراتر از وظایف سازمانی، مشارکت فعال در امور اجتماعی عام‌المنفعه و حمایت از فعالیت های فرهنگی، علمی، خیریه و محیط زیست، نشان ویژه ”مسئولیت اجتماعی“ به روابط عمومی بانک رفاه اهدا شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت:

سامانه جامع تجارت باید از ۹ آذر به طور رسمی آغاز به کار کند

سامانه جامع تجارت چندین ماه به صورت آزمایشی راه‌اندازی شده و بازرگانان و تجار می‌توانند از سامانه برای کارهای تجاری خود استفاده کنند، البته مشکل‌هایی دارد که باید تا ۹ آذر حل شده تا به صورت رسمی آغاز به‌کار کند

وزیر صنعت،معدن و تجارت گفت: باترخیص سریع و به موقع کالاها ضمن نجات کشور از مشکلات اقتصادی شاهد روان‌سازی تجارت در ماه‌های آینده خواهیم شد.

علیرضا رزم حسینی روز شنبه پس از بازدید هوایی از باراندازهای کالاها در بندر، محوطه ها و پسکرانه مجتمع بندری شهید رجایی به عنوان بزرگترین بندر تجاری کشور درنشست بررسی موانع و مشکلات ترخیص کالاهای اساسی و مواد اولیه در بنادر و گمرکات درجمع مدیران اقتصادی افزود: از مجموع ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا در گمرک های کشور حدود ۸۰۰ هزار تن کالای اساسی ترخیص شده است.

وی ادامه داد: سه و میلیون تن کالای اساسی دیگر و چهار میلیون تن مواد اولیه برای تولید در حال ترخیص است و از سوی دیگر بازرگانانی که به ارز نیاز ندارند و خود ارز مورد نیاز را تامین کرده اند امکان ترخیص دارند.

وزیر صنعت، معدن وتجارت اظهارداشت: سامانه جامع تجارت چندین ماه به صورت آزمایشی راه اندازی شده و بازرگانان و تجار می‌توانند از سامانه برای کارهای تجاری خود استفاده کنند، البته مشکل‌هایی دارد که باید تا ۹ آذر حل شده تا به صورت رسمی آغاز بکار کند.

رزم حسینی تصریح کرد: با توجه به شرایط خاص کشور که در جنگ اقتصادی هستیم نیاز است بوروکراسی اداری کمتر شده و این آفت و مصیبتی که اقتصاد را تحت تاثیر خود قرار داده کاهش شود.

وی جمعه شب هم در نشست کارگروه رفع موانع تولید هرمزگان با اشاره به اینکه با احتساب کالاهای اساسی در مجموع هشت میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا در گمرکات کشور معطل مانده، گفته بود ۴۰۰ هزارتن از این کالاها نیز مربوط به مواداولیه کارخانه‌ها بوده که درهفته‌های آینده ترخیص می‌شود. وزیر صنعت، معدن وتجارت به موضوع تحریم اقتصادی دشمن علیه ایران اشاره کرد وگفت: در شرایط کنونی جنگ اقتصادی، تامین کالاهای اساسی از مهم‌ترین اولویت‌ها و دغدغه‌های مسئولان کشور است و صاحبان کالاها موظف به ترخیص کالاهای معطل مانده در گمرکات هستند.

هرمزگان استانی مهم در زمینه تجارت واقتصاد کشور است

وزیر صنعت، معدن وتجارت همچنین دربخشی دیگری از سخنان خود از هرمزگان به عنوان استانی مهم در زمینه تجارت واقتصاد کشور نام برد وگفت: این استان با داشتن پنج منطقه ویژه اقتصادی و ۲ منطقه آزاد قشم وکیش، نقش منحصر به فردی در اقتصاد ایران دارد. رزم حسینی همچنین در خصوص موضوع‌های مطرح شده از سوی صادرکنندگان و فعالان اقتصادی هرمزگان و دیگر مسئولان این استان در زمینه مشکلات اقتصادی و همچنین ترخیص کالا در گمرکات وبنادر استان بیان داشت: موارد مطرح شده بزودی در نشستی با حضور استاندار هرمزگان و مسئولان کشوری بررسی و پیگیری می‌شود.

وی همچنین به دغدغه مسئولان هرمزگان مبنی بر تفویض اختیارات بیشتر به استان‌ها نیز اشاره کرد و اظهارداشت: بخشی از این تفویض اختیارات تاکنون صورت گرفته و اختیارات استانی بیشتر نیز می‌شود.

وزیرصنعت، معدن وتجارت در ادامه به معادن راکد و غیرفعال در کشور اشاره کرد وگفت: براساس بخشنامه صادرشده، چنانچه مسئولان معادن کشور نسبت به فعال سازی آن اقدام نکنند، این معادن به مزایده گذاشته شده و به سرمایه گذار دیگری واگذار خواهدشد.

درنشست کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید هرمزگان که با حضور استاندار، نمایندگان مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی و مدیران دستگاه‌های مربوطه تشکیل شد، شماری از صادرکنندگان و فعالان اقتصادی این استان دیدگاه‌ها و مشکلات خود از جمله تامین خوراک واحدهای صنایع فولاد، مشکلات ارزی بازرگانان و تجار هرمزگانی، تامین آب شهرک‌های صنعتی استان در مسیر خط انتقال آب شیرین کن، تفویض اختیار تمدید پروانه بهره برداری معادن، حذف عنوان گچ دانه بندی شده از مصادیق موادمعدنی خام و سایر مسائل حوزه صنعت،معدن و تجارت استان را مطرح کردند که رسیدگی به حل این مشکلات دردستورکار وزیر صنعت، معدن وتجارت قرارگرفت.

علیرضا رزم حسینی عصرجمعه با ورود به بندرعباس، خط تولید ماسک سه لایه ویژه کودک و بزرگسالان این شهر و همچنین ساختمان نظام مهندسی معدن هرمزگان را افتتاح کرد.همچنین با حضور وی، ۱۶ واحد معدن غیرفعال درهرمزگان به چرخه فعالیت بازگشت.

تجارت ۸.۸ میلیارد دلاری ایران با اروپا

سخنگوی گمرک گفت: تجارت خارجی ایران با اروپا در هفت ماه سال جاری (فروردین تا مهرماه) بالغ بر ۱۵ میلیون و ۹۱۰ هزار و ۸۱۶ تن به ارزش هشت میلیارد و ۸۰۷ میلیون و ۸۷۹ هزار و ۸۴۱ دلار بوده است.

به گزارش روز شنبه ایرنا از گمرک، «سید روح اله لطیفی» افزود: حجم صادرات ایران به اروپا در بازه زمانی هفت ماهه سال جاری بالغ بر پنج میلیون و ۶۰۵ هزار و ۸۹۱ تن بوده که ارزش آن برابر با ۲ میلیارد و ۶۶ میلیون و ۸۴۰ هزار و ۵۳۸ دلار بوده است.

وی افزود: در میان کشورهای اروپایی اصلی‌ترین مقاصد صادراتی، ترکیه با یک میلیارد و ۴۸۹ میلیون و ۳۷۲ هزار و ۴۰۸ دلار بوده و پس از آن کشورهای روسیه، آلمان و ایتالیا قرار دارند. کمترین میزان صادرات نیز مربوط به اسکاتلند با ۱۳ هزار و ۹۵۲ دلار بوده است.

به گفته سخنگوی گمرک، ایران به ۳۷ کشور اروپایی از جمله اتریش، آلمان، بوسنی و هرزگوین، بلژیک، سوئیس، دانمارک، فرانسه، اسپانیا، انگلستان، ایتالیا، هلند، سوئد، اسلواکی و نروژ صادرات داشته است.

لطیفی درباره وضعیت واردات از اروپا به ایران تصریح کرد: در این بازه زمانی از ۴۴ کشور اروپایی واردات انجام شده است که حجم آن بالغ بر ۱۰ میلیون و ۳۰۴ هزار و ۹۲۵ تن کالا به ارزش ۶ میلیارد و ۷۴۱ میلیون و ۳۹ هزار و ۳۰۳ دلار بوده است.

وی افزود: بیشترین واردات از ترکیه با ۲ میلیارد و ۲۳۴ میلیون و ۶۷۰ هزار و ۶۴۰ دلار بوده و بعد از آن کشورهای آلمان، روسیه و انگلستان قرار دارند.

سخنگوی گمرک تاکید کرد: ایران در مجموع از ۴۴ کشور اروپایی نظیر انگلستان، فرانسه، آلمان، ایتالیا، چک، سوئیس، سوئد، اتریش، بلژیک، دانمارک، اسپانیا، ایرلند، کرواسی، هلند، پرتغال، لهستان، اوکراین و روسیه واردات انجام داده است.

به گزارش ایرنا، ارزش کل تجارت خارجی کشور در هفت ماهه امسال به ۳۸ میلیارد و ۲۷۸ میلیون دلار رسید. وزن کل کالاهای مبادله شده در این مدت ۸۵ میلیون تن بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۷.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

گزارش

۱۷ هزار مسکن شهری تا پایان سال تحویل متقاضیان می‌شود

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفت: ۱۷ هزار واحد مسکن شهری با بهره‌مندی از ظرفیت مالی حساب ۱۰۰ امام، آورده متقاضیان و مشارکت مردمی، طی امسال ساخته و تحویل متقاضیان می‌دهد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «جواد حق‌شناس» گفت: بنیاد مسکن علاوه بر برنامه احداث ۱۳۸ هزار واحد مسکن ملی که هم‌اکنون نزدیک به ۳۰ هزار واحد آن تعیین تکلیف شده است، احداث واحدهای مسکونی شهری را با بهره مندی از ظرفیت مالی حساب ۱۰۰ امام (ره) در برنامه دارد. وی گفت: بنیاد مسکن در ساخت مسکن شهری که برنامه هرساله است در سال‌جاری احداث ۱۷ هزار واحد مسکن شهری را در دست اجرا دارد.معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تصریح کرد: در احداث ۱۷ هزار مسکن شهری در سراسر کشور، بنیاد با متقاضیان وارد تعامل شده و بخشی از کار انجام شده است که انتظار می رود تا پایان سال این واحدها تکمیل و تحویل متقاضیان شود. حق‌شناس توضیح داد: احداث این بخش از واحدهای مسکونی شهری با بهره‌مندی از ظرفیت مالی حساب ۱۰۰ امام (ره)، آورده متقاضیان و سایر شرکا تامین مالی شده و احداث می‌شود.به گزارش ایرنا، بنیاد مسکن ساخت بیش از ۱۳۰ هزار واحد را در طرح مسکن ملی در شهرهای مختلف بر عهده گرفته که تا تیرماه امسال معادل ۵۳ هزار واحد مسکونی، زمین به این بنیاد تحویل داده شده است. ۱۲ هزار واحد مسکونی در مرحله طراحی قراردارد و ساخت ۶ هزار واحد مسکونی مسکن ملی نیز آغاز شده است. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیش تر از پیشرفت ۲۰ تا ۳۰ درصدی خانه‌های مسکن ملی خبر داده بود و گفته بود: برای واحدهای باقی مانده در حال رایزنی با انبوه‌سازان هستیم و برای بخشی که خود بنیاد ساخت آنها را بر عهده دارد طراحی‌ها در حال تکمیل است. امیدواریم تامین اعتبار از سوی بانک‌ها به موقع انجام شود تا مراحل ساخت زودتر انجام شود.

همه در وضعیت فعلی بورس مسئولیم

عضو هیئت مدیره بورس تهران نقش همه ارکان و تصمیم گیرندگان را در وضعیت فعلی بورس دخیل ارزیابی کرد و گفت: همه در شرایط فعلی بازار نقش داریم و باید برای بازیابی شرایط بازار تلاش کنیم.به گزارش بورس تهران، سید مهدی سدیدی گفت: بازیگران در بورس، سهامداران خرد، سهامداران حقوقی، ناشران، نهادهای مالی، شرکت‌های بورس و فرابورس، دولت و قوای مقننه و قضائیه هستند. وی با اشاره به اینکه در دی ماه ۹۸ جمعیت سهامداری یک سوم مرداد ۹۹ بوده است گفت: موج عظیم اقبال به بازار سرمایه در ۱۱۰ روز کاری اتفاق افتاده است.سدیدی افزود: زمانی که اقبال به سمت بازار سرمایه آمد ارزش بازار یک چهارم نقدینگی کشور بود ولی در نقطه اوج، ارزش بازار تبدیل به چهار برابر نقدینگی کشور شد.وی تصریح کرد: زمانی که میانگین معاملات در سال گذشته حدود ۸ هزار میلیارد تومان بود در سال ۹۹ و در ۱۰۰ روز کاری به روزانه ۳۵ هزار میلیارد تومان تبدیل شد و همچنین ۷ میلیون کد به ۲۱ میلیون کد افزایش پیدا کرد که این یعنی فضای بازار کاملاً تغییر کرده است.عضو هیأت مدیره بورس تهران گفت: این اولین ریزش و صعود بازار سرمایه نیست و این شرایط در بازار به دفعات اتفاق افتاده است. وی ادامه داد: تصمیماتی که از اردیبهشت ۹۹ و زمانی که سیل نقدینگی وارد بازار شد تکلیف شدن شناوری ۲۵ درصد، پایین آمدن اعتبارات کارگزاری‌ها، عرضه سهام عدالت، کاهش نِصاب صندوق‌ها و عرضه‌های اولیه بود که بعد از ۱۹ مرداد مسیر معکوس را دنبال کردند.سدیدی افزود: اساس دعوت کردن به بازار سرمایه نسبت به سایر بازارهای موازی اتفاق درستی بود.

اقتصادی:
مهرداد عسگری
Economic@Roozannews.ir

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه ای

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۹۹ له خانم زهرا خدادادی فرد و علیه آقای حسن سهرابی بجه میر نسبت به اجرائیه سند ازدواج شماره ۳۸۸۷۴- ۱۳۸۱/۰۵/۱۲ دفتر ازدواج ۵ اردبیل سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی متعلق به آقای حسن سهرابی بجه میر به شماره پلاک ۲۲۲۴۸ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۶۴۹ فرعی قطعه ۳ بخش ۳ اردبیل در طبقه دوم با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۸ مورخ ۹۴/۰۷/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳ اردبیل با حدود و مشخصات: شمالا: اول به طول ۳/۹۰ متر دیوار و پنجره روشنایی است بشارع دوم از شمال به جنوب به طول ۴/۶۰ متر سوم شمالی به طول ۲/۴۰ متر چهارم از جنوب به شمال به طول ۴/۶۰ متر این سه قسمت دیوار اشتراکی و محل ورود است به راه پله اشتراکی پنجم به طول ۳/۷۰ متر دیوار و روشنائی است به فضای شارع شرقا: به طول ۱۰/۸۰ متر دیوار و پنجره روشنایی است به فضای خیابان. غربا: به طول ۱۱/۸۰ متر دیواریست به ق ۲۵۳۹ تفکیکی جنوبا: اول به طول ۳/۶۰ متر دوم از شمال به جنوب به طول یک متر این دو قسمت دیوار و پنجره روشنایی است به تراس سوم جنوبی به طول ۶/۴۰ متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط اشتراکی که طبق نظر کارشناس رسمی کل شش دانگ به مبلغ ۸/۲۶۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سه دانگ مشاع پلاک فوق به مبلغ ۴/۱۳۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، کل ساختمان در همکف به علاوه سه طبقه با اسکلت فلزی بدون نماسازی و بدون آسانسور با پنجره های آلومینیومی در طبقه دوم ساختمان، کف هال و پذیرایی از جنس پارکت، دیوارهای داخلی کاغذ دیواری کف اتاق ها موکت و دیوارها رنگ شده و دارای اتاق با کمد دیواری، امتیازات دارای گاز مشترک و آب و برق مستقل و ساختمان با قدمتی حدود ۲۰ ساله، سیستم حرارتی از نوع بخاری گازی و مساحت مفید حدود ۱۰۳/۳۶ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها می باشد. که برابر گزارش مورخه ۹۹/۰۶/۱۷ مامور اجرا ملک مزبور واقع در اردبیل نبش فلسطین غربی ۱۲- پشت نان فانتزی بازداشت محلی گردیده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ روز چهارشنبه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء مابین میدان قدس و ججین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۱۳۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شدو نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد؛ در ضمن طالبین میتوانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در غیر اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

مهری کشفی مقدم- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ثبت اردبیل

۵۴۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

قوه قضائیه

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی (بانک ملت)

شماره پرونده : ۱ / ۱۳۹۹۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۱۸۹۱ شماره بایگانی پرونده : ۹۹۰۲۱۹۱ شماره آگهی ابلاغیه : ۱۳۹۹۰۳۸۱۶۰۴۵۰۰۰۱۹۷ تاریخ صدور : ۱۳۹۹ / ۰۸ / ۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه

بدین وسیله به – سعید جلیلیان نام پدر :رضا علی تاریخ تولد : ۱۳۶۹ / ۰۷ / ۲۰ شماره ملی : ۳۲۴۰۴۸۹۷۰۸ شماره شناسنامه : ۳۲۴۰۴۸۹۷۰۸ به نشانی : کرمانشاه شهرک پردیس کوچه و – آرش فرجی قلعه لانی نام پدر : مراد علی تاریخ تولد : ۱۳۶۲ / ۰۶ / ۱۲ شماره ملی : ۳۲۵۸۰۱۳۱۴۴ شماره شناسنامه ۳ به نشانی: کرمانشاه شهیاد خیابان ابوذر کوی احمد قیصری پلاک ۱۵ جهت وصول مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۱۸۷ . ۱۵۶ . ۹۳۲ ریال (صد و هشتاد و هفت میلیون و صد و پنجاه و شش هزار و نهصد و سی و دو ریال) – اصل طلب : ۱۳۸ . ۲۹۰ . ۱۲۶ ریال – سود : ۳۸ . ۴۸۶ . ۶۹۸ ریال – خسارت تاخیر تادیه : ۵ . ۳۸۰ . ۱۰۸ ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۹ / ۰۶ / ۲۲ - خسارت تاخیر روزانه :۱۱۶ . ۲۳۷ ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۳۹۹ / ۰۶ / ۲۲ - حق الوکاله ۵ . ۰۰۰ . ۰۰۰ ریال تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۲۱۹۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۰ / ۷ / ۹۹ مامور ، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده ، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

عبدالقادر قادری نیرژ – مسئول واحد اجرای اسناد رسمی کرمانشاه

آگهی مزایده اموال منقول مرحله اول

در خصوص پرونده ارجایی ۹۹۰۱۳۳۰/۵ اقا/ خانم سهیل خانزاده محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۴/۴۷۴/۸۴۸ ریال در حق آقای حمیدرضا مهربخش و مبلغ ۱/۲۲۳/۷۴۲ ریال نیم عشردولتی با توجه به توقیف مال و کارشناسی انجام شده مشخصات مال/ ملک به شرح ذیل می باشد.بسمه تعالی ریاست محترم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف رشت با سلام و احترام بازگشت به ابلاغیه کارشناسی پرونده به شماره کلاسه ۹۹۰۱۱۳۰ محکوم له آقای حمیدرضا مهربخش و محکوم علیه آقای سهیل خانزاده پس از مطالعه پرونده و بررسی های انجام شده نظریه کارشناسی در خصوص ارزیابی خط تلفن همراه به شرح ذیل به استحضار می رسد: ارزش روز یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۵۱۴۹۰۴۹ به مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد. مال موصوف در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۹/۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی شورا از طریق مزایده به فروش می رسد قیمت پایه کارشناسی از مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به کسانی که بالاترین قیمت پیشنهادی را اعلام نمایند فروخته خواهد شد پیشنهاد دهنده برنده مزایده محسوب می گردد و ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ ومابقی ثمن معامله ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده وصول خواهد شد در غیراینصورت ۱۰ درصد واریزی مستندا به ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی بنفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد و ضمنا کسانی که تمایل به شرکت در مزایده دارند می توانند ظرف مدت ۵ روز قبل از شروع مزایده با هماهنگی اجرا احکام شورا از مال مورد مزایده بازدید نمایند شکایت از تخلفات مقررات مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش باید به دادگاه صالح داده شود.تاریخ مزایده: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۹/۵ می باشد.

دادورز اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف رشت–محمدرضا دانش کفترودی

(۸/۲۹) اگهی مزایده (۹۹۰۰۲۲۷)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ باستثنا بها ثمن اعیانی سهم الارث یاسر قلعه نوی از محل مالکیت محمود قلعه نوی که بصورت یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۵ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۲۱۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به حدود ثبتی ششدانگ شمالا به طول ۱۰۱۵/۲۰ متر به دیوار منزل حسین ایروانی از پلاک ۱۲ اصلی ۲- که غربی است به طول ۹/۴۰ متر دیوار به دیوار منزل مزبور ۳- به طول ۱۵/۵۰ متر دیوار به دیوار منزل داود منتها از پلاک مزبور ۴- به طول ۴/۲۰ متر دیوار به دیوار منزل محمد رستم ابادی از شماره مزبور شرقا به طول ۱۳/۱۰ متر دیواریست به حریم کال جنوبا به طول ۳۲/۹۰ متر دیوار به دیوار منزل بهشتی از پلاک ۱۲ اصلی غربا به طول ۲/۹۰ متر درب و دیواریست به ممر عام که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۵۴/۹۹۹/۹۹۸ ریال (یک میلیاردو ششصدو پنجاه و چهار میلیون و نهصدو نود و نه هزارو نهصدو نود و هشت ریال) ارزیابی شده و ششدانگ پلاک فوق مساحت عرصه وفق حدود ثبتی و مطابق با نقشه ثبتی ۲۶۷/۵ مترمربع که از این مساحت حدود ۹۵ متر مربع ان به غیر واگذار شده است که فی الحلال در ان مساحت ۹۵ متر احداث بنا شده و از ان به صورت منزل مسکونی مستقل استفاده می گردد که مساحت باقیمانده پلاک ۲۱۰ از ۱۲ اصلی بخش ۱۲ حدود یکصدو هفتادو دو متر مربع می باشد دارای انشعابات اب و برق و گاز می باشد به ادرس روستای قلعه نو بعد از کال حاشیه جنوبی کال منزل چهارم که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۹/۹/۱۵ (پانزدهم اذر ماه نود و نه) در اداره ثبت نیشابور واقع در محل اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود خریداران بایستی مبلغ پیشنهادی خرید خود را بانضمام ده درصد مبلغ پایه کارشناسی را کتبا با پیوست تصویر فیش واریزی به صندوق ثبت واریز و قبل و از برگزاری جلسه مزایده به مسئول اجرا تحویل نماید در غیر اینصورت پیشنهاد شفاهی و یا بدون واریز ده درصد مبلغ کارشناسی مسموع نمی باشد ازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چناچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا به توجه به مشاعی بودن مورد مزایده این اجرا تعهدی جهت تخلیه و تحویل ملک ندارد.

علی امینی –رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۸/۳۰) آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمود قدیمی توکلی برابر تقضانامه شماره ۱۸۲۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ و برابر وکالتنامه شماره ۹۶۱۰۹- ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ از طرف خانم اشرف قانعی منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۴۹۸ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور به علت جابجائی مفقود گردید که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ۷۴۶۶۶۶ پلاک مزبور ذیل ثبت ۷۳۸۲۵ صفحه ۲۱۶ دفتر ۳۵۲ بنام اشرف قانعی صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا چنانچه سند مالکیت مزبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفتر خانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمائید . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

علی امینی –رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور